

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN.

ASISTENTES:

- Miembros de la Mesa

. Presidente suplente: D. Francisco Ferrero Benito, Concejal Delegado de Cultura, Festejos y Participación Ciudadana.

. Vocales:

D^a Inmaculada Azorín Juan, Secretaria General.

Suplente: D^a Nieves Caballero Espinosa, Funcionaria municipal.

D^a Raquel García Ocaña, Concejal delegado de Sanidad, Tercera Edad.

D. Miguel Angel Perdiguero Castillo, Concejal delegado de Deportes.

D. Jose Vicente Gil Suarez, Concejal delegado de Hacienda.

D. David Díaz Ávila, Concejal Arroyomolinos Sí puede.

. Secretario: D^a. Concepción Fernández Álvarez, Técnico de Contratación.

- Asistente Técnico con voz pero sin voto: D. Rubén Perete Rodríguez y Mónica Rodríguez Castañeda. Expedientes 101/16; 109/16

Suplente: D. Eloy Llorente Zurdo: 85/16

En Arroyomolinos, a 24 de noviembre de 2016

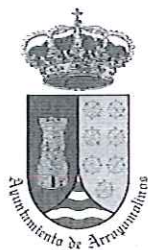
Siendo las 9:41 horas se constituyó la Mesa de Contratación, compuesta en la forma precedentemente indicada, para tratar los siguientes asuntos:

1. Apertura Sobres A y B del expediente 101/16 "Dirección Facultativa y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras de reforma de aparcamiento de un tramo de la Avda. de la Unión Europea, conexión de la calle San Fernando con dicha Avda. y mejora de la seguridad vial" (Abierto)

Contenido y resultado de la sesión

Toma la palabra la Secretaria de la Mesa para comunicar que RAFAEL CABELLO MONTORO y APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L., han presentado plica por correo,





enviando fax informativo conforme dispone el TRLCSP. Dicha plicas no han llegado a tiempo para la apertura, por lo que se procederá a revisarlas en la próxima reunión de la Mesa relativa al procedimiento que nos ocupa.

Seguidamente se procese a la apertura de la documentación que contiene el sobre "A" de las siguientes mercantiles.

- 1.- ADELFO, S.L.
- 2.- PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.
- 3.- SARASATE 2, S.L.
- 4.- AMBITEC, S.L.
- 5.- PRODIRGEST INGENIERIA, S.L.
- 6.- INGEMED, S.L.
- 7.- SGS TECNOS, S.A.
- 8.- SERYNCO INGENIEROS, S.A.
- 9.- GEDINE MADRID, S.L.U.
- 10.- INFRAESTRUCTURAS, COOPERACIÓN Y MEDIO AMBIENTE, S.L.
- 11.- SOCIEDAD DE ESTUDIOS DEL TERRITORIO E INGENIERIA, S.A.
- 12.- INESPRO, S.L.
- 13.- INCOPE CONSULTORES, S.L.
- 14.- GETINSA-PAYMA, S.L.

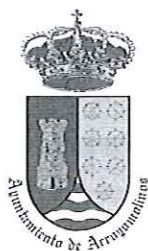
Se comprueba por D^a Inmaculada A. que toda la documentación es correcta.

2. Apertura Sobres A y B del expediente 109/16 "Ejecución de las obras de reforma de aparcamiento de un tramo de la Avda. de la Unión Europea, conexión de la calle San Fernando con dicha Avda. y mejora de la seguridad vial" (Abierto)

Toma la palabra la Secretaria de la Mesa para comunicar que UTE URVIOS-EXTRANFER 97, ENTORNO OBRAS Y SERVICIOS, S. L. Y EIFFAGE, INFRAESTRUCTURAS, S. A. han presentado plica por correo, enviando fax informativo conforme dispone el TRLCSP. Dicha plicas no han llegado a tiempo para la apertura, por lo que se procederá a revisarlas en la próxima reunión de la Mesa relativa al procedimiento que nos ocupa.

Seguidamente se procede a la apertura de la documentación que contiene el sobre "A" de las siguientes mercantiles:





1. API MOVILIDAD, S.A.
3. SERANCO
4. LICUAS, S. A.
5. SAGLAS OBRAS Y SERVICIOS, S. A.
6. BECSA, S. A.
7. ORTIZ Construcciones y Proyectos, S. A.
8. VIRTÓN, S. A.
9. PACSA Servicios Urbanos y del Medio Natural, S. L.
10. HOCENSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A.
11. INESCO
13. CONSTRUCCIONES LOZOYA, S. A.

Se comprueba por D^a Inmaculada A. que toda la documentación es correcta.

**3. Valoración Sobre B y apertura Sobres C del expediente 85/16
"Mantenimiento y suministro de las instalaciones de protección contra
incendios en dependencias municipales y colegios públicos de
Arroyomolinos" (Abierto)**

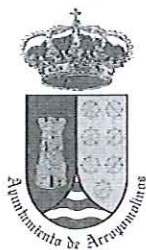
Declarada pública la sesión por el Sr. Presidente, hacen entrada los representantes de las mercantiles CPI, EIVAR e IBEREXT haciéndoles entrega de una copia del Informe de valoración de ofertas técnicas y que dice:

"Informe de análisis y valoración de las propuestas presentadas, sobre B, en el procedimiento para la contratación del "Mantenimiento y suministro de las instalaciones de protección contra incendios en dependencias municipales y colegios públicos de Arroyomolinos", a adjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria, (exp.85/2016).

Las empresas que han presentado oferta en este apartado son las siguientes:

1. EIVAR OBRAS E INGENIERÍA, S.A.
2. PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.
3. IMPROSS, S.A.
4. IBEREXT, S.A.
5. COMERCIAL DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.A. (CPI)
6. EXTINTORES TORRIJOS, S.L.
7. ZENITH TOLEDO, S.L.
8. PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN, S.A. (PROTEXSA)
9. GENERA QUATRO, S.L.
10. FERMALUX, S.L.





Los aspectos a valorar son:

- **Plan de mantenimiento presentado (hasta 10 puntos)**

Los licitadores deberán presentar en su oferta un plan de mantenimiento integral que al menos contemple lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas, al tener la consideración de mínimas exigidas. Se valorará en función del grado de definición, en cuanto a objetivos, metodología, estudio de las instalaciones objeto del mantenimiento, propuestas o mejoras respecto a lo exigido en lo relativo a las tareas de revisión, control o similares y sin coste añadido para el Ayuntamiento.

- **Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso (hasta 25 puntos)**

Se valorarán los trabajos complementarios que tengan que ver con el objeto del concurso.

Las propuestas a presentar serán a criterio del licitador, debiendo estar justificadas.

Las mejoras que supongan el suministro de material, deberán quedar definidas en cuanto a número, tipo, especificaciones y características técnicas de las mismas, de manera que facilite el juicio de valor de manera objetiva. Se indicará si el suministro es para acopio de reserva o para su montaje en sitios concretos como ampliación de la instalación, indicando en este caso su ubicación.

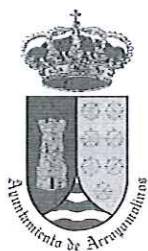
Los trabajos complementarios pueden ser, no siendo una lista cerrada ni excluyente, lo siguiente:

- Instalación de retenedores en puertas RF.
- Señalización de extinción o evacuación, planos de "usted está aquí", etc.
- Dotación de extintores para centros.
- Dotación de extintores para vehículos municipales y soportes de sujeción.
- Ampliación o nueva instalación de detección en centros, como medida preventiva y de mejora adicional, (centralita, detectores, pulsadores...)
- Cambio de puertas de cristal por metálicas en BIE,s.

La puntuación se distribuirá de forma proporcional, dando la máxima puntuación a la oferta que ofrezca la mejora superior y cero puntos a la que no ofrezca ninguna información del apartado.

Será necesario presentar presupuesto valorando los trabajos complementarios ofertados con precios reales de mercado y haciendo indicación del IVA correspondiente. De no cumplirse estas condiciones no se tendrán en cuenta en la valoración para la puntuación.

A continuación se describe el resultado del análisis y valoración realizado, en base a la documentación técnica presentada por las diferentes empresas y según los criterios establecidos en los dos apartados anteriores, otorgando la puntuación a dichas ofertas según mi criterio como asesor técnico.



1. EIVAR OBRAS E INGENIERÍA, S.A.

Plan de mantenimiento presentado

Presenta una descripción detallada del servicio a realizar en cuanto alas instalaciones que recoge el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. No se mencionan otras instalaciones que incluye el concurso: detección de monóxido, puertas o análisis de legionelosis.

El servicio de atención de avisos será inferior a 24h, urgencias 4 h. y emergencias menosde 2 h. Se ofrece un sistema de gestión digital con acceso para el Ayuntamiento.

Descripción amplia de equipos y material a emplear, talleres propios de recarga y retimbrado de extintores y trabajos con BIE,s.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001.

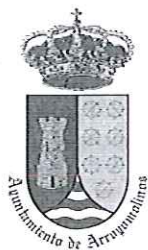
Informes de mantenimiento con información fotográfica de equipos y guías de éstos.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

concepto	observ.	importe
Auditorias: programadas dos al año	1	
Curso teórico-práctico contra incendios. Anual para 5 personas.	2	
20 extintores de polvo 6 kg	2	
20 señales fotoluminiscentes de PVC clase B	2	
Revisión trimestral de grupos de incendios con todas las tareas anuales	2	
Reposición gratuita de precintos, bases y lanzas de extintores	2	
Reducción en el plazo de entrega de informes de 20 a 15 días	1	
Suministro e instalación 50 señales, clase B	2	
Guías de uso de las instalaciones. Manual técnico de cada dispositivo.	1	
suma conceptos valorados		

observaciones:

(1) Se considera que la valoración debe ser dentro del plan de mantenimiento presentado, no



en el apartado de trabajos complementarios.

(2) No presenta valoración económica de ninguno de los conceptos ofrecidos.

2. PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.

Plan de mantenimiento presentado

En la descripción del servicio incluye la actualización de catálogos y planos de instalaciones y equipos. No se mencionan las instalaciones de señalética, puertas o control de legionelosis.

Avisos: atención 24 horas los 7 días.

Programa interno de gestión del servicio.

Extensión de la garantía a 24 meses.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

En el índice de la documentación presentada aparece el título del epígrafe "trabajos complementarios", pero en el contenido de la documentación no se ha presentado nada al respecto.

3. IMPROSS, S.A.

Plan de mantenimiento presentado

Descripción de los trabajos con asignación de tareas de mantenimiento por especialidades. Se contemplan todos los trabajos incluidos en el servicio: PCI, CO, puertas, señalética y legionelosis.

Avisos: asistencia en un tiempo inferior a 3 horas.

Software de gestión con acceso para el Ayuntamiento.

Descripción de los recursos humanos; formación y experiencia.

Descripción del material, equipos y talleres propios para retimbrado y recarga de extintores.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001.

Se propone stock de material.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso





concepto	observ.	importe
Acceso directo al sistema informático de mantenimiento	1	
Copia de seguridad de las programaciones de las centrales de incendio	1	
20 extintores de polvo 6 kg ABC	2	
5 extintores hídricos H2O 6 l. "cocinas"	2	
5 extintores CO2 2 kg	2	
50 señales fotoluminiscentes clase B de evacuación	2	
15 detectores de humos óptico convencional	2	
15 detectores de calor térmico convencional	2	
20 pulsadores de alarma convencional	2	
10 sirenas de alarma convencional	2	
10 detectores óptico analógico	2	
5 pulsadores de alarma direccionables	2	
3 sirenas analógicas direccionables	2	
5 Detector de CO	2	
suma conceptos valorados		

observaciones:

(1) Se considera que la valoración debe ser dentro del plan de mantenimiento presentado, no en el apartado de trabajos complementarios.

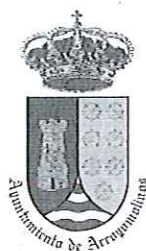
(2) No se presenta valoración económica de ninguno de los conceptos ofrecidos.

4. IBEREXT, S.A.

Plan de mantenimiento presentado

Descripción detallada del servicio a prestar, mencionando todas las instalaciones y planificación.





Avisos: Resolución por técnico en menos de 24 horas.

Recursos humanos: descripción de formación y experiencia del personal destinado al servicio.

Descripción de equipos y material, plataforma elevadora, andamio y talleres propios para recarga y mantenimiento de extintores, mangueras y cilindros de gas.

Certificación OHSAS 18001.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

concepto	observ.	importe
Curso de fuego real de 1 jornada		1.250,00
Revisión del sistema de detección y extracción de monóxido de carbono	1	2.540,00
10 kits domésticos de Protección contra incendios		599,50
Jornada prevención para la tercera edad		1.100,00
Jornada prevención con familias		1.100,00
Jornada de prevención en colegios		1.100,00
suma conceptos valorados		5.149,50

observaciones:

(1) Este servicio está incluido en las obligaciones contractuales, no pudiéndose considerar como un trabajo complementario.

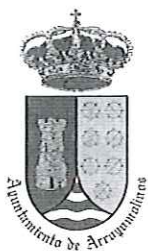
Se presenta la documentación mezclando páginas de distintos apartados.



5. COMERCIAL DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.A. (CPI) Plan de mantenimiento presentado

Descripción del servicio contemplando horarios, tareas distribuidas por especialidades, planificación previa y un servicio de control de calidad con chequeos rutinarios e imprevistos. Se contemplan todas las instalaciones objeto del concurso.

Avisos: 24 h. los 7 días. Tiempo de respuesta de 2 horas.



Software de gestión con acceso para el Ayuntamiento.

Descripción de los recursos humanos con formación.

Descripción de los equipos, material y taller propio de recarga y retimbrado de extintores.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001.

Stock de material para necesidades.

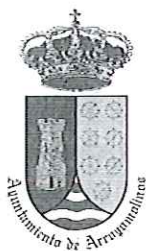
Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

concepto	observ.	importe
Acceso a la información a través de plataforma web	1	720,00
Aviso de incidencias: servicio 24 horas	1	452,64
Pruebas hidrostáticas de BIES	2	1.510,00
Retimbrado total de extintores		2.154,00
Cambio de semiconductores en detectores de CO. 26 detectores		1.377,74
22 extintores y soportes		733,04
50 extintores de 6 kg ABC para centros		1.263,50
Curso teórico de 4 h		360,00
47 mantas ignífugas		705,00
Señalización de evacuación, 300 unidades		1.272,00
25 planos "usted está aquí"		1.750,00
suma conceptos valorados		9.615,28

observaciones:

- (1) Se considera que la valoración debe ser dentro del plan de mantenimiento presentado, no en el apartado de trabajos complementarios.
- (2) Está incluido en las obligaciones contractuales del servicio sin coste añadido para el Ayuntamiento, no pudiéndose considerar como trabajos complementarios.





6. EXTINTORES TORRIJOS, S.L.

Plan de mantenimiento presentado

Descripción del servicio respecto a las instalaciones incluidas en el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y de las puertas. Fijación de reuniones trimestrales.

Avisos: 24 horas los 365 días.

Software con acceso para el Ayuntamiento

Descripción de los recursos humanos con formación y experiencia

Relación de equipos, material, plataforma elevadora y talleres propios para operaciones con extintores.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

concepto	observ.	importe
Retimbrados de la totalidad de extintores	1	
10 pulsadores de alarma	1	
30 detectores de incendio	1	
5 sirenas de incendio	1	
20 luces de emergencia	1	
suma conceptos valorados		

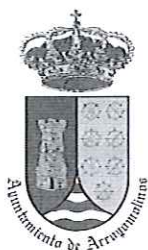
observaciones:

(1) No se presenta valoración económica de los trabajos complementarios presentados

7. ZENITH TOLEDO, S.L.

Plan de mantenimiento presentado

En la descripción del servicio se ofrece la entrega de informes y la actualización de los planos con las instalaciones en digital en cada trimestre.



Avisos: atención 24 h.

Software de gestión con acceso para el Ayuntamiento

Descripción detallada de los recursos humanos propuestos con formación y trabajos.

Descripción incluyendo taller propio de operaciones con extintores.

Stock de material.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

concepto	observ.	importe
16 extintores de 6 kg ABC	1	
Retimbrado de 35 extintores de 6 kg ABC	1	
suma conceptos valorados		

observaciones:

- (1) No se presenta valoración económica de los trabajos complementarios presentados

8. PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN, S.A. (PROTEXSA)

Plan de mantenimiento presentado

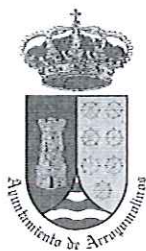
Descripción del servicio con mención de los incluidos en el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, puertas, legionelosis. Propuesta de revisión de grupos de presión mensual.

En proceso de implantación de software con acceso para el Ayuntamiento.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001 y OHSAS 18001

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

concepto	observ.	importe
Sustitución de sistema de detección de CO2: central y detectores, desmontaje sistema anterior		1.148,00



Sustitución de detectores auditorio + medios auxiliares		1.976,00
suma conceptos valorados		3.124,00

9. GENERA QUATRO, S.L.

Plan de mantenimiento presentado

Descripción detallada del servicio en cuanto a las instalaciones que recoge el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Planificación parcial de centros.

Avisos: Atención 24 h. Resolución máximo 3 horas.

Programa web de gestión.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001 y OHSAS 18001

Propuesta de stock de material y cubrir las averías con medidas alternativas y su contemplación en el plan de emergencias.

Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

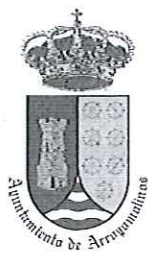
concepto	observ.	importe
Instalación de retenedores en puertas RF		1.117,20
Señalización 200 y planos de evacuación		1.040,00
Sustitución BIES		1.054,00
suma conceptos valorados		3.211,20



10. FERMALUX, S.L.

Plan de mantenimiento presentado

Descripción pormenorizada de todas las instalaciones contempladas en el Reglamento de equipos de extinción. Información inmediata de temas de alta importancia y asistencia telefónica directa con el técnico encargado de realizar las tareas. Reducción plazo de entrega de informes a 15 días.



Avisos: 24 horas

Descripción detallada de los recursos humanos a emplear.

Descripción detallada y específica de los equipos para mantenimiento, con taller propio para operaciones de extintores.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001 y OHSAS 18001.

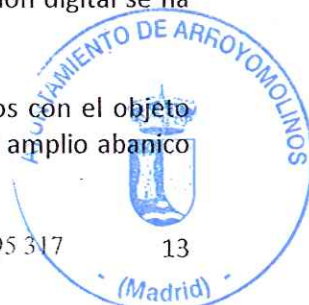
Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso

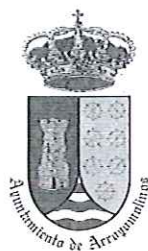
concepto	observ.	importe
10 retenedores de puerta		825,60
100 señales de evacuación o extinción		500,00
Estudio de evacuación de planta y 20 planos "usted está aquí"		3.600,00
20 extintores de polvo ABC 6 kg		500,00
10 extintores de polvo 2,3,6 kg ABC y soportes para vehículos		490,00
2 centralitas convencionales de incendios		440,00
20 puertas de metacrilato BIES		420,00
suma conceptos valorados		6.775,60

VALORACIÓN:

En relación con la valoración realizada cabe considerar lo siguiente:

- Existen trabajos ofertados que algunas empresas los han presentado en ambos apartados. En otros casos, hay empresas que los han presentado en un apartado diferente. Por este motivo, los conceptos aparecen valorados una única vez y se ha unificado el apartado dónde valorarlos.
Todo lo relacionado con mejora de tiempos en la atención de avisos, mejoras en plazos de mantenimiento, tipos de informes, auditorías o programas de gestión digital se ha contemplado en el apartado 1: Plan de mantenimiento presentado.
- En relación con el apartado 2: Trabajos complementarios relacionados con el objeto del concurso, para su valoración además de su idoneidad, y debido al amplio abanico





de posibilidades a presentar, se estableció como condición imprescindible para su valoración que se presentara presupuesto con valores de mercado del importe de los mismos. No siendo aceptadas las propuestas que no cumplieran este requisito.

En base a lo expuesto y como resultado del contenido de la documentación presentada por cada licitador, según mi criterio como asesor técnico, la puntuación a otorgar es la que se indica a continuación. No obstante, la mesa de Contratación, con su superior criterio, decidirá.

empresa	Plan de mantenim. (hasta 10 puntos)	Trabajos complement. (hasta 25 puntos)	suma puntuación
EIVAR OBRAS E INGENIERÍA, S.A.	8,5	0	8,5
PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.	4	0	4
IMPROSS, S.A.	9,5	0	9,5
IBEREXT, S.A.	7,5	13,39	20,89
COMERCIAL DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.A. (CPI)	10	25	35
EXTINTORES TORRIJOS, S.L.	6,5	0	6,5
ZENITH TOLEDO, S.L.	6,5	0	6,5
PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN, S.A. (PROTEXSA)	5,5	8,12	13,62
GENERA QUATRO, S.L.	6	8,35	14,35
FERMALUX, S.L.	6	17,62	23,62

Arroyomolinos, 16 de noviembre de 2016. El Técnico Asesor. Fdo. Juan Antonio Agudo"



Preguntados los representantes de las mercantiles si tienen alguna pregunta sobre el Informe que se les ha entregado y no pronunciándose ninguno de ellos a ese respecto, la Mesa de Contratación por unanimidad hace suya la puntuación otorgada al informe del técnico.

A continuación se lleva a cabo la apertura del Sobre C, resultando:

- | | |
|--|---------------|
| 1. EIVAR OBRAS E INGENIERÍA, S. A. | 24.383,00.-€ |
| 2. Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, S. L. | 28.647,35.-€ |
| 3. IMPROSS, S. A. | 59.710,84.-€, |
| el Técnico entiende que han presentado el importe para dos años, no obstante el Técnico titular realizará los cálculos necesarios para su comprobación | |
| 4. IBEREXT, S. A. | 18.845,63.-€ |
| 5. Comercial de Protección Contra Incendios, S. A. | 22.962,00.-€ |
| 6. EXTINTORES TORRIJOS, S. L. | 22.000,00.-€ |
| 7. ZENITH TOLEDO, S. L. | 22.200,00.-€ |
| 8. PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN, S. A. | 29.440,00.-€ |
| 9. GENERA CUATRO, S. L. | 24.496,06.-€ |
| 10.FERMALUX, S. L. | 17.650,00.-€ |

No habiendo preguntas con respecto al mismo, se da traslado al Técnico de la documentación contenida en el Sobre "C" para elaborar el Informe de puntuación de las propuestas económicas.

El Presidente dio por finalizada la misma a las 11:30 horas, de todo lo cual, como Secretaria de la Mesa, extendiendo la presente acta.



