



Nº EXP.: 16/16

Contrato administrativo denominado: "Suministro en régimen de arrendamiento, instalación, mantenimiento y desmontaje de escenario, carpas, stands y aseos químicos durante las ferias y fiestas populares organizadas por el ayuntamiento de Arroyomolinos"

ACTA DE APERTURA Y VALORACIÓN DEL SOBRE "C" Y ADJUDICACIÓN

ASISTENTES:

- Presidente suplente: D. Francisco Ferrero Benito, Concejal Delegado de Cultura, Festejos y Participación ciudadana.
 - . Vocales:
 - Suplente: D^a Ana Carrera Herraiz, funcionaria municipal.
 - D^a Carmen Martínez Benito, Interventora municipal.
 - D. David Díez Ávila, Concejal Grupo Arroyomolinos Sí Puede.
 - D^a Raquel García Ocaña, Concejal de Sanidad, Tercera Edad
 - D. Miguel Ángel Perdiguero Castilla, Concejal de Deportes
 - . Secretaria: D^a Concepción Fernández Álvarez, Técnico Dpto. de Contratación.
- Asistente Técnico con voz pero sin voto: D. Rubén Perete Rodríguez, Técnico municipal.

En Arroyomolinos, a las 11:00 horas del día 01 de abril de 2016, se reúnen los señores que al margen se relacionan constituidos en Mesa de Contratación, en sesión pública.

Toma la palabra la Secretaría de la Mesa para recordar a los asistentes que se les solicitó escritura de constitución a las mercantiles J.M VIÑUELA, SERVIBLUE S.A, ROMIAN PRODUCCIONES S.L, para ver si su objeto social era coincidente con el contrato. Examinadas las mismas por la mesa de Contratación, se aprueban por unanimidad:

- SERVIBLUE S.A: excluirla del procedimiento, su objeto social no es conforme al del contrato.
- J.M VIÑUELA: continúa en el procedimiento, su objeto social es conforme al del contrato.
- ROMIAN PRODUCCIONES S.L: continúa en el procedimiento, su objeto social es conforme al del contrato.

A continuación se procede a la lectura del informe emitido por el técnico municipal D^o Rubén P., en relación con la valoración realizada del sobre B y que dice:





“INFORME DE ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS AL PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DE ESCENARIO, CARPAS, STANDS Y ASEOS QUÍMICOS DURANTE LAS FERIAS Y FIESTAS POPULARES ORGANIZADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE ARROYOMOLINOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA. (EXP. 16/2016)

A esta fase del procedimiento han llegado cinco ofertas, correspondientes a las siguientes empresas:

- CARPAS J.M. VIÑUELA, S.L.
- M&M PRODUCCIONES, S.L.
- FRIENDS GROUP
- M6 GRUPO EMPRESARIAL DE PROYECTOS S.L.
- ROMIAN PRODUCCIONES, S.L.
 - Criterios ponderables en función de un juicio de valor
 - a) Características técnicas de los elementos y metodología de trabajo..... Hasta 48 puntos

Se valorará en función de la memoria descriptiva presentada, que exprese las características de los elementos a arrendar, incluyendo documentación gráfica. Se especificará adecuadamente la plantilla, tiempo y los medios asignados a la instalación, mantenimiento y desmontaje del escenario, carpas, stands y aseos químicos. Así como mejoras ofertadas con respecto a lo exigido sin coste para el Ayuntamiento.

- Escenario.....hasta 8 puntos
- Carpas Corpus.....hasta 8 puntos
- Carpa grande de abril a junio.....hasta 8 puntos
- Suelo-Tarima (aprox.850 m²).....hasta 8 puntos
- Stands Feria Comercio.....hasta 8 puntos
- WC. Químicos.....hasta 8 puntos

El punto nº 6 del Pliego Técnico indica la documentación que los licitadores deben presentar. Dicha documentación consiste en una memoria descriptiva (concisa y específica al objeto del contrato, recomendable no más de 30 páginas), que exprese las características de los elementos a arrendar, incluyendo documentación gráfica. Se especificará adecuadamente la plantilla, tiempo y los medios asignados a la instalación, mantenimiento y desmontaje del escenario, carpas, stands y aseos químicos. Así como mejoras ofertadas con respecto a lo exigido sin coste para el Ayuntamiento.

A continuación indico algunas observaciones y características de las distintas ofertas presentadas con respecto a lo solicitado en el pliego técnico, una vez revisada la documentación técnica aportada por los licitadores.

CARPAS J.M. VIÑUELA, S.L.:

-Hace referencia expresa a los tiempos de montaje y desmontaje de todos los elementos, indicando la planificación de los mismos y el personal asignado para cada elemento y para



su mantenimiento. Escenario: 1 día, 8 operarios. Carpa Grande completa: de 3 a 7 operarios durante unos 5 días, según solapes de trabajos. Stands Comercio: 5 personas durante 2 días. Carpas peñas Corpus: de 4 a 10 operarios durante unos 5 días, según solapes de trabajos. Baños químicos: instalación en un día, con mantenimiento y limpieza diaria.

-Especifica adecuadamente las características técnicas de todos los elementos a instalar, así como la planificación de su montaje, con la excepción de los baños químicos, donde no queda claro si todos los baños ofertados son con las medidas (superficie mínima) para personas con movilidad reducida. Propone instalar una carpa de 40 x 30 metros con altura máxima de 9,73 metros, suficiente para albergar en su interior el escenario con sus torres y puentes de Truss para la iluminación y sonorización de los conciertos, se compromete tenerla instalada 3 días antes del 11 de abril (bastante improbable debido a las fechas en las que nos encontramos). Hace referencia expresa a los certificados de montaje y boletines eléctricos que debe aportar y detalla la instalación eléctrica que colocará para cada elemento (alumbrado, cuadros, emergencias)

-Ofrece como mejoras destacables: la instalación de 2 jaimas de 5 x 5 metros, la instalación de 5 aseos más de los solicitados, la reducción de los plazos de desmontaje de los elementos, la rotulación de las carpas de las peñas con el nombre de las mismas y el logo del Ayuntamiento, la vigilancia nocturna (2 vigilantes) desde el 11 de abril hasta el 13 de junio, mantenimiento (2 personas más 1 electricista durante los distintos eventos).

M&M PRODUCCIONES, S.L.:

-No hace referencia a la planificación del montaje y desmontaje de los distintos elementos a instalar, ni al personal y los tiempos necesarios para los mismos. Únicamente indica que la carpa grande se instalará en un tiempo máximo de 4 días (sin especificar nada de los tiempos de montaje para la tarima, stands, etc.). Para las carpas de las peñas aporta una tabla genérica en la que se indica que se necesitan unas 5 horas para montar una carpa de 10 x 30 con 4 personas.

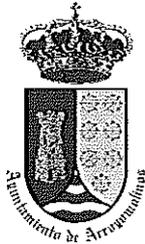
-Oferta una carpa poligonal modular de 20 x 50 metros con una altura máxima de 9,87 metros, suficiente para albergar en su interior el escenario con sus torres y puentes de Truss para la iluminación y sonorización de los conciertos y carpas modulares a dos aguas para las carpas del Corpus. No hace referencia a los certificados de montaje ni a los boletines de las instalaciones eléctricas.

-Describe brevemente el resto de elementos a instalar, en lo esencial se limita a copiar literalmente el pliego técnico y aportar documentación bastante genérica. Especifica adecuadamente que los baños químicos tienen una superficie adecuada.

FRIENDS GROUP:

-Presenta una escueta tabla con los tiempos y personal necesario estimado para el montaje y desmontaje de los distintos elementos a instalar (no aporta planificación de trabajos). Escenario: 8 horas, 6 operarios. Carpa Grande: 2 días, 8 operarios. Stands Comercio: 6





personas durante 1 día. Carpas peñas Corpus: 2 días, 8. Baños químicos: instalación en un día, 2 operarios.

-Oferta una carpa poligonal modular de 20 x 50 metros con una altura máxima de 9,87 metros, o una carpa de 40 x 30 metros con una altura máxima de 11,96 metros, suficientes para albergar en su interior el escenario con sus torres y puentes de Truss para la iluminación y sonorización de los conciertos y carpas modulares a dos aguas para las carpas del Corpus.

-Describe de una manera excesivamente breve los elementos a instalar, menos cuando aporta documentación genérica. No hace alusión ni al tipo, ni al tiempo de montaje del suelo-tarima de la carpa, se limita a indicar que se instalará. Especifica que se entregarán certificados de montaje, pero no indica nada de boletines eléctricos, ni especifica la instalación eléctrica que se montarán para las carpas. Indica que los baños tendrán la superficie adecuada y que harán limpieza de un día de uso para el siguiente.

M6 GRUPO EMPRESARIAL DE PROYECTOS, S.L.:

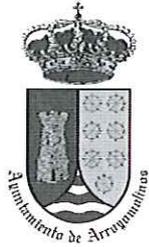
-Hace referencia a los tiempos de montaje y medios para cada instalación (no aporta planificación de trabajos). Escenario: 8 operarios durante 2 días. Carpas Corpus: 11 operarios durante 3 días. Baños químicos: instalación con 3 operarios y limpieza diaria con 2 personas. Carpa grande con tarima e iluminación: 10 operarios durante 2 días. Indica que el desmontaje se realizará en 3 días. Oferta como personal de mantenimiento a 1 coordinador, 2 montadores y un electricista (No concuerda, en otro apartado el personal de mantenimiento lo forman 1 coordinador, 4 montadores y 2 electricistas).

-En cuanto a las características técnicas de los elementos a instalar, en lo esencial se limita a copiar literalmente lo indicado en el pliego técnico y aportar documentación e imágenes bastantes genéricas. Comete algún error, como presentar una imagen de un vallado provisional de obra como valla anti-avalanchas. Hace referencia a los certificados de montaje y boletines eléctricos, pero no especifica que instalación eléctrica realizara en las carpas. Oferta una carpa modular de 20 x 50 metros con una altura máxima de 8,507 metros. En lo relativo al suelo-tarima lo único que aporta es una imagen a modo de ejemplo. En lo relativo a los baños químicos, además de copiar lo indicado en el pliego técnico, hace una descripción genérica indicando medidas (estándar o discapacitados), cuando todos se solicitan con medidas adaptadas para personas con movilidad reducida.

-Ofrece como mejora la instalación de una portada y stand institucional para la feria de comercio (aporta imágenes de dichos elementos instalados en Arroyomolinos en 2015) y una jaima de 5 x 5 metros. También oferta instalar una estantería en cada almacén de las carpas de las peñas.

ROMIAN PRODUCCIONES, S.L.:

-Hace referencia a los tiempos de montaje-desmontaje y medios para cada instalación (no aporta planificación de trabajos). Escenario: 5 operarios durante 1 día. Carpas Corpus: 9 operarios durante 5 días. Baños químicos: instalación con 2 operarios en 1 día. Carpa



grande: 5 operarios durante 2 días. Stands comercio: 5 operarios durante 1 día. Suelo-tarima: 5 operarios durante 2 días.

-Oferta carpas modulares a dos aguas, indica que la carpa grande de 20 x 50 metros, tiene una altura mínima de 5,20 metros, pero no indica su altura de cumbrera. Describe los distintos elementos a instalar, hace referencia expresa a los certificados de montaje y boletines eléctricos que debe aportar y detalla la instalación eléctrica que colocará para cada elemento (alumbrado, cuadros, emergencias). Hace una descripción genérica de los baños químicos indicando medidas (estándar o discapacitados), cuando todos se solicitan con medidas adaptadas para personas con movilidad reducida.

-Ofrece como mejoras destacables: 2 jaimas con 2 mostradores y 2 sillas a disposición del Ayuntamiento, colocación de papeleras dentro de la carpa grande y en el exterior, instalar un hall de entrada a la feria del comercio, e incorporar una persona de mantenimiento durante los días de evento, para solventar incidencias relacionadas con los elementos montados.

El presente informe se limita a otorgar la puntuación, a cada oferta presentada, según el criterio ponderable en función de un juicio de valor. En base a lo indicado anteriormente, y según mi criterio, otorgo la siguiente puntuación a las ofertas recibidas. No obstante la Mesa de Contratación con su superior criterio decidirá.

	JM VIÑUELA	M&M PROD.	G. FRIENDS	M6 G. EMPR.	ROMIAN
ESCENARIO	8,00	3,50	3,00	4,00	4,00
C. PEÑAS CORPUS	8,00	2,00	2,00	3,00	6,50
CARPA GRANDE	8,00	4,00	3,50	5,50	5,00
SUELO TARIMA	7,00	3,50	1,00	1,00	3,50
STANDS COMERCIO	7,00	3,50	1,00	1,50	6,00
WC QUÍMICOS	6,00	6,50	6,50	3,00	3,00
P. TOTAL	44,00	23,00	17,00	18,00	28,00

En Arroyomolinos, a 29 de marzo. El Arquitecto Técnico Municipal. Fdo. Rubén Perete Rodríguez"

La mesa de contratación en su totalidad acepta las puntuaciones otorgadas en el informe técnico.

Seguidamente La Secretaria de la Mesa procede a la apertura del Sobre C (Criterios valorables en cifras y porcentajes) con el siguiente resultado:





P. Lic.....67.000 € más IVA	OFERTA	BAJA S/ PL	OFERTA MEDIA	BAJA S/ OF. MEDIA	MEDIA SIN > 10%	BJ. S/OF.M.SIN10%
J.M. VIÑUELA	49.000,00 €	-26,86%	58.007,40 €	-15,53%	56.009,75 €	-12,51%
M&M PRODUCCIONES	60.696,00 €	-9,41%		4,63%		
FRIENDS GROUP	65.998,00 €	1-,49%		13,77%		
M6 GRUPO EMPRESARIAL	60.140,00 €	-10,24%		3,68%		
ROMIAN PRODUCCIONES	54.203,00 €	-19,10%		-6,56%		

Del análisis realizado a las ofertas económicas, la mercantil J.M VIÑUELA se considera que ha caído en baja temeraria en base al artículo 58.4 del RGLCAP. Concluidos los trabajos objeto de la sesión el presidente dio por finalizada la misma a las 11:15, de la cual, como Secretaria de la Mesa, extiende la presente acta.