

**UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

Hoja I-6

ENCLAVE: C/ Alamo Plaza

Cod. UE-7

**SITUACION Y AMBITO**



**LOCALIZACION**

Localizada al Norte del casco urbano apoyada en la travesía urbana de la carretera M-413 y la calle Alamo, con frente a una zona verde existente y próxima a la plaza del actual Ayuntamiento

Esta destinada a usos residenciales.

22/10/2000  
04/04/2001  
02/03/2001  
C/ Alamo Plaza (A)



**APROVECHAMIENTO GLOBAL**

Edif.bruta:	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	A. Tipo:	0,60
Superficie U.Ejecución			1.027 m <sup>2</sup>
Superficie Sistema General			-- m <sup>2</sup>
Superficie Area Reparto			1.027 m <sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO**

Claves de Ordenanza	m <sup>2</sup> Suelo	m <sup>2</sup> edificable	Coef. Uso	Aprov. Total
2 Ensanche	824 m <sup>2</sup>	616 m <sup>2</sup>	1	616
<b>TOTAL</b>	<b>824 m<sup>2</sup></b>	<b>616 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>616</b>

CESIONES SUELO	SISTEMA LOCAL		S. GENERAL	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Usos Públicos				
Zona Verde Publica	---	---		
Equipamiento				
Viaro	203	19,8%		
<b>Total Cesiones</b>	<b>203</b>	<b>19,8%</b>		

GESTION DEL SUELO	
Sistema Actuación	Compensación
Iniciativa	Privada
PROPIEDAD DEL SUELO	
Privada	1.027 m <sup>2</sup>
Publica	-- m <sup>2</sup>

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.								
Proyecto de Compensación								
Proyecto de Urbanización								

**CONDICIONES PARTICULARES:**

- Deberá redactarse un Estudio de Detalle que contemple una ordenación de volúmenes del polígono previendo retranqueo mínimo de 5 metros al lindero de parcela de separación con las viviendas unifamiliares colindantes, y de 3 metros al resto de linderos.
- La altura máxima de la edificación será de dos plantas (baja+1).

