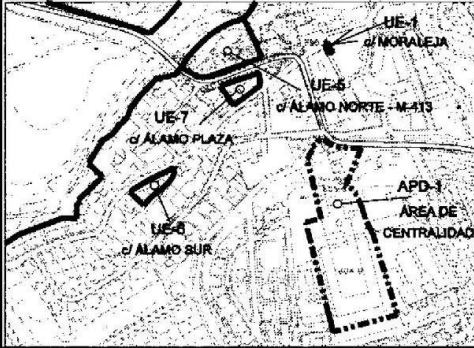


**UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

Hoja	I-6
Cod.	UE-6

ENCLAVE: C/ Alamo Sur

**SITUACION Y AMBITO**



**LOCALIZACION**

Localizada al Norte del casco urbano en el límite con el Parque Regional del Guadarrama, al Oeste del Ayuntamiento.

Esta destinada a usos dotacionales.

22110/2000  
04104/2001  
02102/2001  
Comun. Com. CAM  
*[Signature]*

**APROVECHAMIENTO GLOBAL**

Edif.bruta:	1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	A. Tipo:	1,2
Superficie U.Ejecución	1.076 m <sup>2</sup>		
Superficie Sistema General	— m <sup>2</sup>		
Superficie Area Reparto	1.076 m <sup>2</sup>		

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO**

Claves de Ordenanza	m <sup>2</sup> Suelo	m <sup>2</sup> edificable	Nº.Viv.	
			Coef. Uso	Aprov. Total
7. EQUIPAMIENTO	1.076 m <sup>2</sup>	1.291 m <sup>2</sup>	1	1.291
<b>TOTAL</b>	<b>1.076 m<sup>2</sup></b>	<b>1.291 m<sup>2</sup></b>		<b>1.291</b>

CESIONES SUELO	SISTEMA LOCAL		S.GENERAL	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Usos Públicos	---	---	---	---
Zona Verde Publica	---	---	---	---
Equipamiento	---	---	---	---
Viarío	---	---	---	---
Total Cesiones	---	---	---	---

GESTION DEL SUELO	
Sistema Actuación	Compensación
Iniciativa	Privada
PROPIEDAD DEL SUELO	
Privada	1.076 m <sup>2</sup>
Publica	— m <sup>2</sup>

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.								
Proyecto de Compensación								
Proyecto de Urbanización								

**CONDICIONES PARTICULARES:**

- Deberá redactarse un Estudio de Detalle que contemple una ordenación de volúmenes del polígono previendo retranqueo mínimo de 3 metros a los linderos de parcela.
- La rasante del terreno de la parcela final deberá rebajarse hasta el actual nivel de la calzada de acceso.
- La altura máxima de la edificación sera de dos plantas (baja +1).

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJO REGULADOR DE PLANEACION URBANA  
24 SEP 2001  
D.O.C. EL TIEMPO  
*[Signature]*