

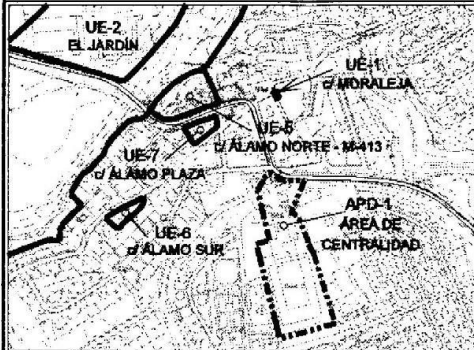
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-5

ENCLAVE: C/ Alamo Norte- Crta. M-413

Cod. UE-5

SITUACION Y AMBITO



LOCALIZACION

Localizada al Norte del casco urbano en el límite con el Parque Regional del Guadarrama, al Oeste del Ayuntamiento.

Linda a Norte con el Parque, a Este y Sur con la calle Alamo y a Oeste con equipamiento social.

Esta destinada a usos residenciales.

2211012000
6410412000
02 JUNIO DE 2001
AYUNTAMIENTO DE ARBOL DE CAJAS

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta:	0,66 m ² /m ²	A. Tipo:	0,659
Superficie U.Ejecución			4.557 m ²
Superficie Sistema General			-- m ²
Superficie Area Reparto			4.557 m ²

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	m ² Suelo	m ² edificable	Coef. Uso	Aprov. Total
2. ENSANCHE	3.211	3.007	1	3.007
TOTAL	3.211	3.007	1	3.007

CESIONES SUELO	SISTEMA LOCAL		S. GENERAL	
Usos Públicos	m ²	%	m ²	%
Zona Verde Publica	1.346	29,5	---	---
Equipamiento	---	---	---	---
Viaro	---	---	---	---
Total Cesiones	1.346	29,5	---	---

GESTION DEL SUELO	
Sistema Actuación	Compensación
Iniciativa	Privada
PROPIEDAD DEL SUELO	
Privada	4.557 m ²
Publica	-- m ²

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.								
Proyecto de Compensación								
Proyecto de Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

- La edificación deberá necesariamente apoyarse en las alineaciones fijas establecidas sobre el frente del polígono a la carretera de M-413 y el límite Este del polígono con un fondo máximo edificable de 15 metros.
- A efectos de la ordenación de volúmenes el Estudio de Detalle resolverá estos dentro de un área de movimiento de 60 metros de frente y 25 metros de fondo sobre las alineaciones establecidas.

24 SEP 2001
D. ELIZABETH...