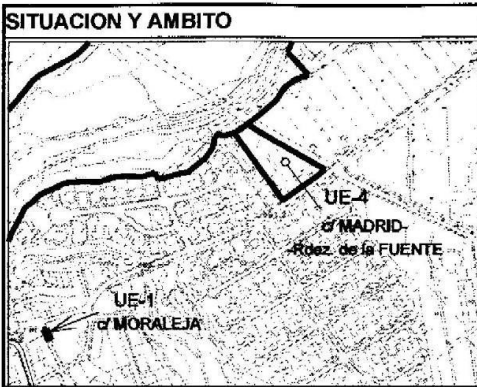


**UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

Hoja	I-4
Cod.	UE-4

ENCLAVE: C/ Madrid – Rodríguez de la Fuente



**LOCALIZACION**

Localizado al Norte del casco urbano en el limite con el Parque Regional del Guadarrama.

Linda a Norte con el Parque, a Este con el suelo no urbanizable, a Sur y Oeste con el suelo urbano directo.

Esta destinada a usos residenciales.

27/10/2000  
04/04/2001  
02/10/2001  
CANTON U.S. CAM

**APROVECHAMIENTO GLOBAL**

Edif.bruta:	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	A. Tipo: 0,449
Superficie U.Ejecución	4.339 m <sup>2</sup>	
Superficie Sistema General	-- m <sup>2</sup>	
Superficie Area Reparto	4.339 m <sup>2</sup>	

**APROVECHAMIENTO LUCRATIVO**

Claves de Ordenanza	m <sup>2</sup> Suelo	m <sup>2</sup> edificable	Coef. Uso	Aprov. Total
3-3º. UNIFAMILIAR EXTENSIVA (500m <sup>2</sup> )	4.339	1.952	1	1.952
<b>TOTAL</b>	<b>4.339</b>	<b>1.952</b>	<b>1</b>	<b>1.952</b>

CESIONES SUELO	SISTEMA LOCAL		S.GENERAL	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Usos Públicos	---	---	---	---
Zona Verde Publica	---	---	---	---
Equipamiento	---	---	---	---
Viarío	---	---	---	---
Total Cesiones	---	---	---	---

**GESTION DEL SUELO**

Sistema Actuación	Compensación
Iniciativa	Privada

**PROPIEDAD DEL SUELO**

Privada	4.399 m <sup>2</sup>
Publica	-- m <sup>2</sup>

**PROGRAMACION**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.	█							
Proyecto de Compensación	█							
Proyecto de Urbanización	█							

**CONDICIONES PARTICULARES:**

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO REGULADOR DEL SUELO URBANO

27-9-01

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LAURENTE SANCHEZ DE LA FUENTE ADMINISTRATIVO Y TIEBARDINO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

24 SEP 2001

EL TECNICO

