

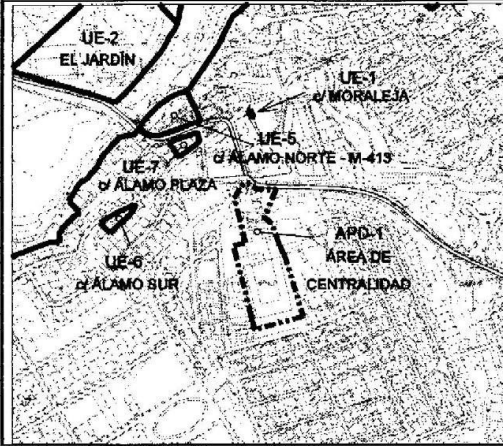
ÁREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO

Hoja III-1

ENCLAVE: Área de Centralidad

Cod. APD-1

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN Y ÁMBITO

Localizado al Sur del núcleo urbano, linda al Norte con la confluencia de la carretera a Cotorredondo y la calle de la Iglesia, al Este con la UE-4, y al Oeste y Sur con el Suelo Urbano destinado a usos dotacionales.

Clase de Suelo Suelo Urbano

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif. Bruta	A. Tipo	Densidad
0,98 m ² /m ²	0,98	120 viv/Ha.
m ² Polígono	m ² S. General	m ² A. Reparto
15.845 m ²	—	15.845 m ²

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
2.2º Ensanche Genérico	100 %	120
TOTAL	100 %	120

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Pública	3.578	23
Equipamiento	678	4
Viarío	1.143	7
TOTAL Cesiones	5.399	34

CONDICIONES PARTICULARES:

Proviene del desarrollo del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Centralidad, aprobado definitivamente por la Comunidad de Madrid el 9/03/00.

Uso Característico: Residencial, vivienda colectiva.

Sistema de Ejecución: Iniciativa Pública.

El presente documento ha sido bado por este Ayuntamiento:

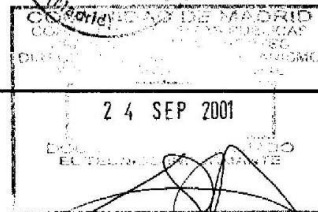
Inicialmente el día 27/10/2000

Provisionalmente el día 02/04/2001

Definitivamente el día 02/08/2001

Arroyomolinos, a

CERTIFICO



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE AYUNTAMIENTO, FECHA 17-9-01, SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA, JUNTA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO.