



HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
6BC039D8C03C39246C434457146B7D2735532835
DFA094C6585106137A4E3AA979017D150ABA0B2

FECHA DE FIRMA:
06/06/2025
06/06/2025
03/09/2025

NOMBRE:
ALONSO GARCIA JUAN ANTONIO - 506788000 en PDF
Ayuntamiento de Arroyomolinos
Patricia Mata

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
Vicesecretaría-aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno el día 27 de agosto de 2025

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Arroyomolinos - <https://sedeelectronica.ayto-arroyomolinos.org> - Código Seguro de Verificación: 28939IDOC26682C637D6A22D4CA1

**PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTABLECIDA
EN EL SUELO URBANO. CALLE FRESADORES
BLOQUE I DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.
VOLUMEN 3. PLANOS DE INFORMACIÓN**

24031

ORDENACION DE LA MANZANA CATASTRAL 31182
c/FRESADORES-c/HERREROS-c/TORNEROS (ARROYOMOLINOS)

Documentos
Incluidos:

- PLANOS DE INFORMACIÓN

Emplazamiento:

c/Fresadores-c/Herreros-c/Torneros
POLIGONO INDUSTRIAL VALDEFUENTES
CP 28939.Arroyomolinos (Madrid).

Cliente:

CLUSO IBERICA S.L.

Técnico:

Juan Antonio Alonso
Arquitecto

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES

CP28939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

BLOQUE I.DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA VOLUMEN 3. PLANOS DE INFORMACIÓN

Emplazamiento: c/Fresadores -c/Torneros -c/Herreros.
Promotor/Propiedad: CLUSO IBÉRICA S.L.
Técnico: Juan Antonio Alonso. Arquitecto

JUNIO 2025

- I-1_SITUACION Y EMPLAZAMIENTO. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- I-2_LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- I-3_INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- I-4_EDIFICACIONES, USOS Y VEGETACIÓN PRE-EXISTENTE. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- I-5_ORDENACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- I-6_ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3

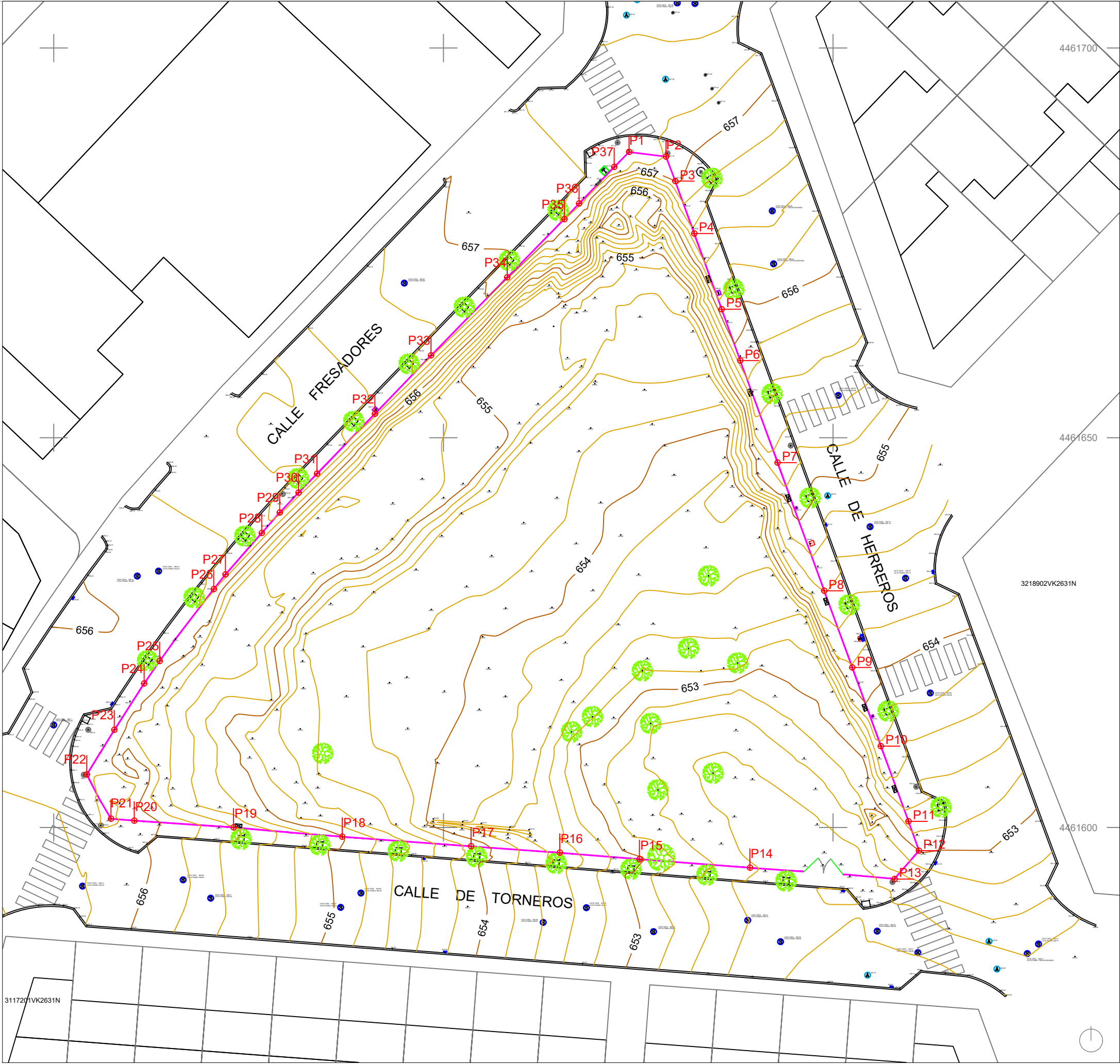
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
6BC039D8C03C39246C434457146B7D2735532835
DFA094C6585106137A4E3AA979017D150ABA0B2

FECHA DE FIRMA:
06/06/2025
06/06/2025
03/09/2025

28939IDOC26682C637D6A22D4CA1

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
Vicesecretaría-aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno el día 27 de agosto de 2025

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Arroyomolinos - <https://sedeelectronica.ayto-arroyomolinos.org> - Código Seguro de Verificación: 28939IDOC26682C637D6A22D4CA1



PLANO TOPOGRÁFICO A3 E=1:500

LEYENDA

- Registro eléctrico
- Registro telecomunicaciones
- Armario eléctrico
- Armario de agua
- Registro de agua
- Registro canal Isabel II
- Registro de saneamiento
- Registro indeterminado
- Límite parcela
- Pared
- Bordillos
- Torre eléctrica
- Poste teléfono
- Hidrante
- Sumidero
- Farola
- Señalización vertical

COORDENADAS VERTICES PARCELA

Nº	X	Y
P1	423023.818	4461686.669
P2	423028.561	4461686.065
P3	423029.743	4461682.935
P4	423032.185	4461676.192
P5	423035.711	4461666.477
P6	423038.082	4461659.907
P7	423042.872	4461646.833
P8	423048.849	4461630.373
P9	423052.459	4461620.528
P10	423056.126	4461610.47
P11	423059.666	4461600.796
P12	423061.012	4461597.014
P13	423057.86	4461593.399
P14	423039.348	4461594.812
P15	423025.164	4461595.913
P16	423014.942	4461596.749
P17	423003.557	4461597.572
P18	422987.035	4461598.802
P19	422973.087	4461599.995
P20	422960.342	4461600.864
P21	422957.353	4461601.109
P22	422954.247	4461606.784
P23	422957.784	4461612.518
P24	422961.594	4461618.463
P25	422963.599	4461621.35
P26	422970.529	4461630.581
P27	422972.037	4461632.458
P28	422976.69	4461637.773
P29	422979.00	4461640.397
P30	422981.41	4461642.958
P31	422983.777	4461645.388
P32	422991.201	4461653.062
P33	422998.402	4461660.561
P34	423008.175	4461670.569
P35	423015.518	4461678.048
P36	423017.412	4461680.063
P37	423021.921	4461684.742

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL
DEL MEDIO URBANO. CALLE FRESADORES

DIRECCIÓN:
MANZANA CATASTRAL Nº13182
CALLE FRESADORES/HERREROS/TORNERO
C.P. 28.939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

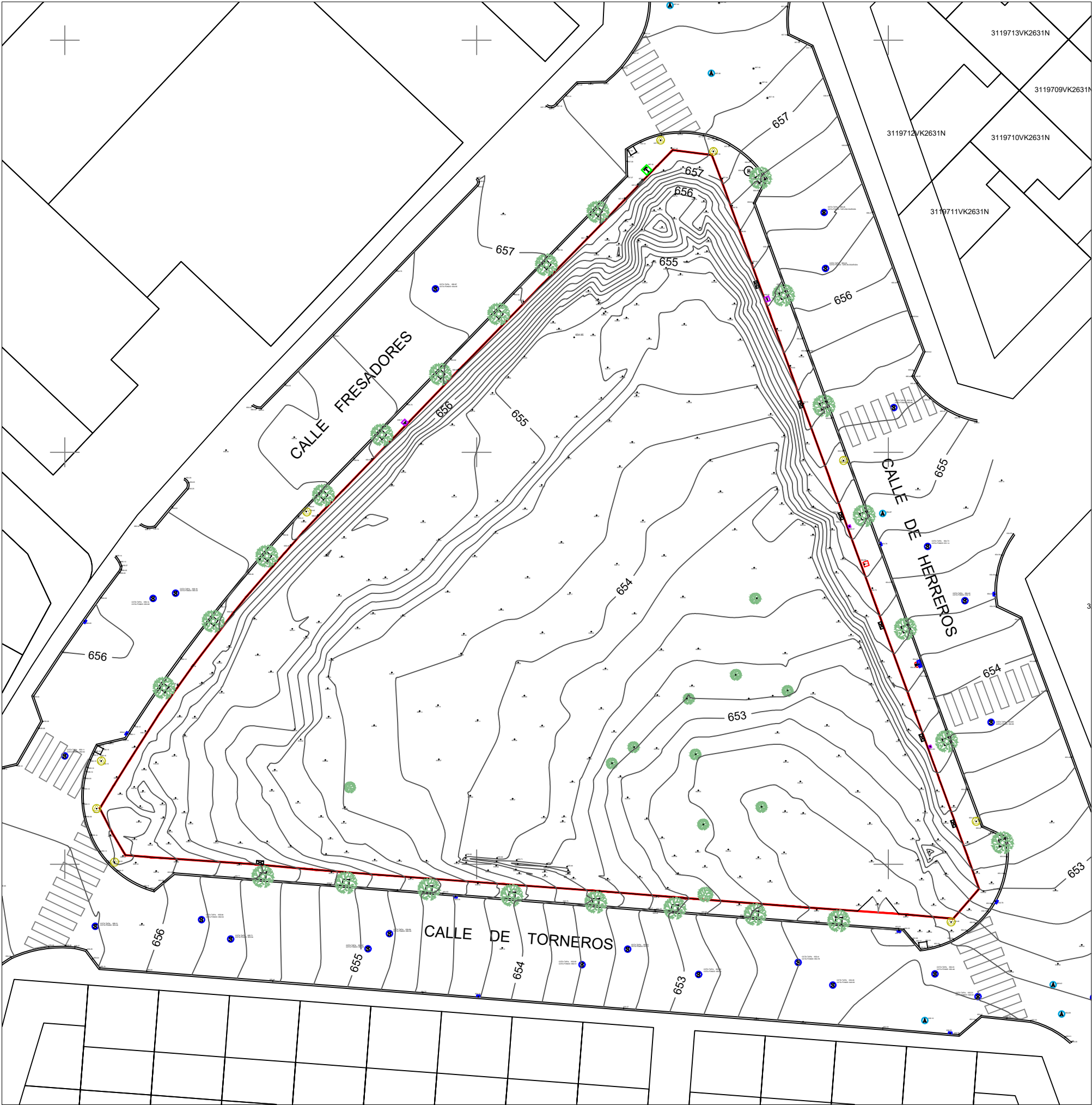
PROMOTOR:
CLUSO IBÉRICA S.L.
Avenida de Castilla, 25.
C.P. 28.830 San Fernando de Henares (Madrid)

ARQUITECTO:
JUAN ANTONIO ALONSO GARCÍA CO
FECHA:
24.09.24

PLANO
BLOQUE 1_VOL3_PLANOS INFO.
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

CODIGO
B.1_VOL.3_INI

INDICE



PARCELA

- Limite del ámbito P.E. (5500 metros cuadrados)
- Valla metálica simple torsión
- Árboles de poco porte en interior de parcela
- Árboles de gran porte, en alcorque de viario.

No existe edificación alguna en el interior del ámbito del P.E. Se reduce a un vallado perimetral resuelto con simple torsión. No existen evidencias de existencias de usos previos en las parcelas que constituyen la manzana objeto de estudio

Se puede apreciar la existencia de matorral y árboles de pequeño porte que no responden a una plantación ordenada, son una decena de individuos bravios que se concentran en la zona más baja, donde se acumula algo más de humedad, lo que ha permitido que prosperen. No obstante al carecer de cuidados y mantenimiento no gozan de buen de estado.

PROYECTO:
**PLAN ESPECIAL
DEL MEDIO URBANO. CALLE FRESADORES**

DIRECCIÓN:
MANZANA CATASTRAL Nº13182
CALLE FRESADORES/HERREROS/TORNERO
C.P. 28.939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

PROMOTOR:
CLUSO IBÉRICA S.L.
Avenida de Castilla, 25.
C.P. 28.830 San Fernando de Henares (Madrid)

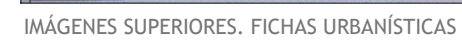
ARQUITECTO: JUAN ANTONIO ALONSO GARCIA CO
FECHA: 24.09.24

DIN A1 1/250
DIN A3 1/500

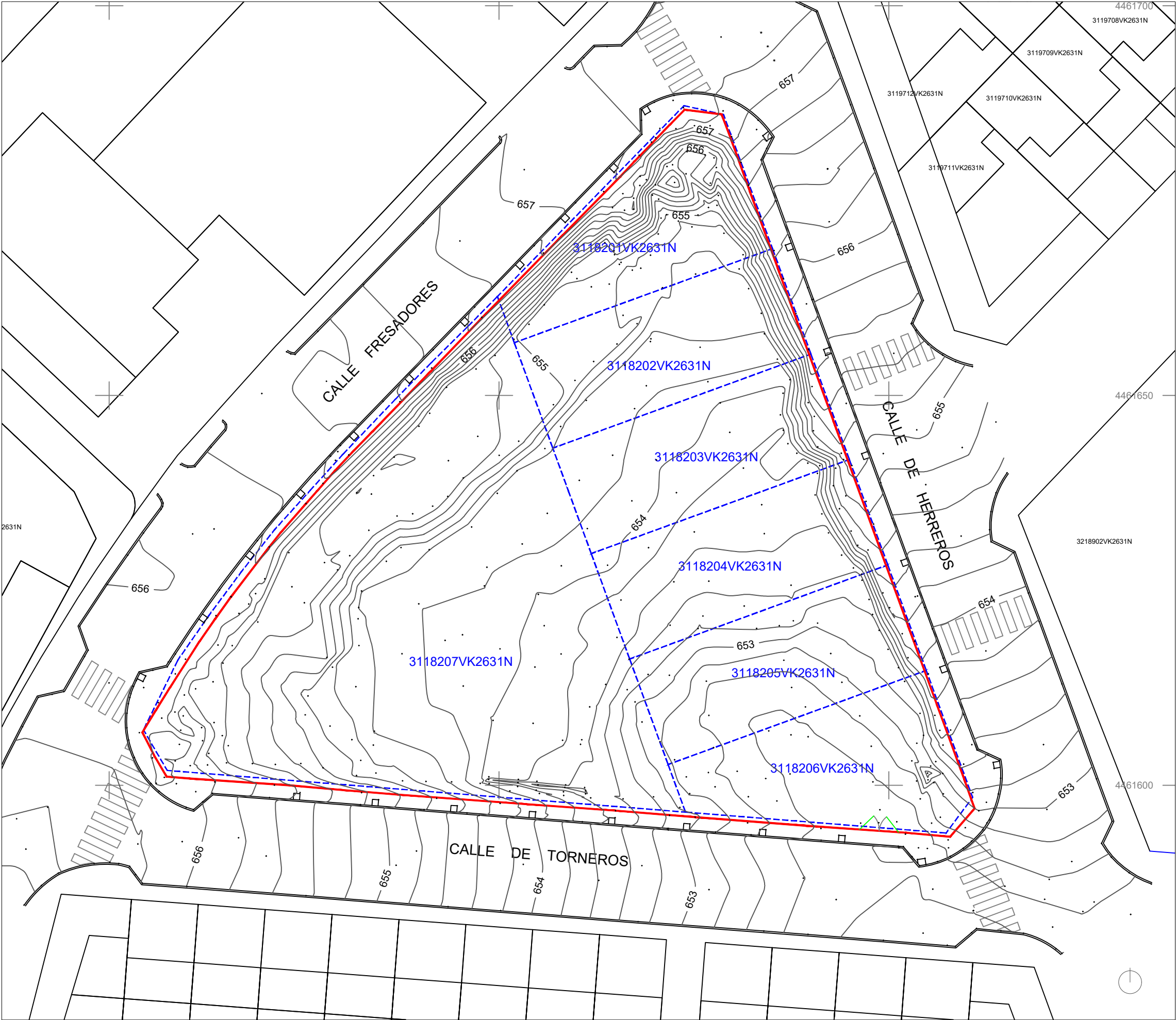
PLANO
BLOQUE 1_PLANOS INFORMACION
EDIFICACIONES, USOS Y VEGETAC
EXISTENTE EN EL

CODIGO
B.1_VOL.3_IN

INDICE



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DEL MEDIO URBANO. CALLE FRESADORES	
DIRECCIÓN: MANZANA CATASTRAL N°13182 CALLE FRESADORES/HERREROS/TORNERO C.P.28.939 ARROYOMOLINOS (MADRID)	
PROMOTOR: CLUSO IBÉRICA S.L. Avenida de Castilla, 25. C.P.28.830 San Fernando de Henares (Madrid)	
ARQUITECTO: JUAN ANTONIO ALONSO GARCIA COL	
FECHA:	24.09.24
DIN A1 1/500 + 1/250 DIN A2 1/1000 + 1/500	
PLANO BLOQUE 1_PLANOS INFORMACION ORDENACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE	
CODIGO	
B.1_VOL.3_II	
INDICE	



PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CON LOS LÍMITES CATASTRALES/ REGISTRALES Y FÍSICOS REALES E=1:500 EN DIN A3

SAU	FINCA	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE	LOCALIZACIÓN
4	REGISTRAL	REGISTRAL		CATASTRAL	
A-5.1	4644	500 m²s	3118201VK2631N0001OU	510 m²s	C/HERREROS 11
A-5.2	4645	500 m²s	3118202VK2631N0001KU	508 m²s	C/HERREROS 09
A-5.3	4646	500 m²s	3118203VK2631N0001RU	507 m²s	C/HERREROS 07
A-5.4	4647	500 m²s	3118204VK2631N0001DU	508 m²s	C/HERREROS 05
A-5.5	4648	500 m²s	3118205VK2631N0001XU	508 m²s	C/HERREROS 03
A-5.6	4649	500 m²s	3118205VK2631N0001XU	501 m²s	C/HERREROS 01
A-5.7	4650	2500m²s	3118207VK2631N0001JU	2484 m²s	C/TORNEROS 01
TOTAL		5500m²s		5517 m²s	

- Límites catastrales
Ambito = 5517 metros cuadrados
- Límite registral
Ambito = 5500 metros cuadrados
- Límite topográfico (levantamiento cuerpo cierto)
Ambito = 5500 metros cuadrados

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL
DEL MEDIO URBANO. CALLE FRESADORES

DIRECCIÓN:
MANZANA CATASTRAL Nº13182
CALLE FRESADORES/HERREROS/TORNERO
C.P. 28.939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

PROMOTOR:
CLUSO IBÉRICA S.L.
Avenida de Castilla, 25.
C.P. 28.830 San Fernando de Henares (Madrid)

ARQUITECTO:
JUAN ANTONIO ALONSO GARCÍA CO
FECHA:
24.09.24

DIN A1 E 1/250
DIN A3 E 1/500

PLANO
BLOQUE 1_PLANOS INFORMACION
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD/CATASTRAL

CODIGO

B.1_VOL.3_IN

INDICE