



**PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTABLECIDA
EN EL SUELO URBANO. CALLE FRESADORES
BLOQUE I DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN
ANEXO I. LEGITIMACIÓN/DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN**

24031

ORDENACION DE LA MANZANA CATASTRAL 31182
c/FRESADORES-c/HERREROS-c/TORNEROS (ARROYOMOLINOS)

Documentos
Incluidos:

Emplazamiento:

c/Fresadores-c/Herreros-c/Torneros
POLIGONO INDUSTRIAL VALDEFUENTES
CP 28939.Arroyomolinos (Madrid).

Cliente:

CLUSO IBERICA S.L.

Técnico:

Juan Antonio Alonso
Arquitecto

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES

CP28939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA. VOLUMEN I. MEMORIA DE INFORMACIÓN. ANEXO I. LEGITIMACIÓN.

Emplazamiento: c/Fresadores -c/Torneros -c/Herreros.
Promotor/Propiedad: CLUSO IBÉRICA S.L.
Técnico: Juan Antonio Alonso. Arquitecto

JUNIO 2025

Madrid a, 9 de septiembre de 2024

Dña. JULIANA MENA MENA administradora única de la sociedad, **SUPEJU IBÉRICA S.L.** con NIF núm. B-85854735, y con domicilio social en Calle de los Cazadores, 17, CP 28.922, de la localidad de Alcorcón (Madrid), sociedad inscrita actualmente en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 27.325, Folio 211, Hoja número M-492363, por medio de la presente,

CERTIFICA

I.- Que la sociedad **SUPEJU IBÉRICA S.L** es propietario de las finas registrales núms. 4.644, 4.645; 4.646, 4.647, 4.648, 4.649 y 4.650 sitas en el término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco.

II.- Que la sociedad **SUPEJU IBÉRICA S.L** tiene interés en que se proceda a la agrupación de las citadas fincas registrales en una única finca registral, para desarrollar la manzana de forma unitaria, tratada como una sola parcela con el fin de edificar un complejo terciario-comercial sobre la totalidad de solares que componen dicha área, para lo cual está siendo objeto de tramitación actualmente el **PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES**.

III.- Que la sociedad **SUPEJU IBÉRICA S.L** y la sociedad **CLUSO IBÉRICA, S.L.**, con NIF número B-09869736, y con domicilio en la Avenida de Castilla, 25, CP 28.830, de la localidad de San Fernando de Henares (Madrid), sociedad inscrita actualmente en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 43.235, Folio 100, Hoja número M-763907, han llegado a un acuerdo, en virtud de la cual, **SUPEJU IBÉRICA S.L** ha facultado a la sociedad **CLUSO IBÉRICA, S.L** para efectuar en su nombre cuantos tramites, gestiones y actuaciones sean necesarios ante el Excmo. Ayuntamiento de Arroyomolinos y cualquier otra Administración, a fin de lograr la aprobación del **PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES**.

Y, para que así conste, se expediente el presente documento,



Fdo.: **Dña. Juliana Mena Mena**
SUPEJU IBERICA S.L.