



**PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTABLECIDA  
EN EL SUELO URBANO. CALLE FRESADORES**  
BLOQUE I DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.  
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN  
ANEXO II. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

24031

**ORDENACION DE LA MANZANA CATASTRAL 31182**  
c/FRESADORES-c/HERREROS-c/TORNEROS (ARROYOMOLINOS)

Documentos  
Incluidos:

Emplazamiento:

c/Fresadores-c/Herreros-c/Torneros  
POLIGONO INDUSTRIAL VALDEFUENTES  
CP 28939.Arroyomolinos (Madrid).

Cliente:

CLUSO IBERICA S.L.

Técnico:

Juan Antonio Alonso  
Arquitecto

## PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES

CP28939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

### BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA. VOLUMEN I. MEMORIA DE INFORMACIÓN. ANEXO II. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

Emplazamiento: c/Fresadores -c/Torneros -c/Herreros.  
Promotor/Propiedad: CLUSO IBÉRICA S.L.  
Técnico: Juan Antonio Alonso. Arquitecto

JUNIO 2025



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B81551582

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4644 DE ARROYOMOLINOS

CRU:28031000351270

Referencia Catastral: 3118201VK2631N00010U

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAU 4 VALDEFUENTES

Dirección: CALLE HERREROS

Número: 11

Observaciones: Superficie de terreno: 500 metros cuadrados Superficie útil:  
Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA A-5.1. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma trapezoidal, y una superficie de 500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea recta de 19,12 m. con la calle A; derecha, con la calle B en líneas de 4,32 m. y 34,18 m.; izquierda, en línea recta de 34,58 m. con la parcela A.5.2.; y por su fondo, en línea recta de 6,26 m. con la parcela E.5.7. Adosará su edificación a linderos lateral izquierdo y testero. SUPERFICIE: 500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 2°. SUPERFICIE EDIFICABLE: 325 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: NAVE ADOSADA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,527 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 0,482 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL B85854735 1557 107 201 3  
100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, n° de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ---- CARGAS ----

CARGAS POR PROCEDENCIA:  
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

AFECCION, según nota al margen de la inscripción/anotación 3ª con fecha 18 de junio de 2012.



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B81551582

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4645 DE ARROYOMOLINOS

CRU:28031000351287

Referencia Catastral: 3118202VK2631N0001KU

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAG 4 VALDEFUENTES

Dirección: CALLE HERREROS

Número: 9

Observaciones: Superficie de terreno: 500 metros cuadrados Superficie útil:

Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA A-5.2. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma rectangular, y una superficie de 500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea recta de 14,41 m. con la calle A; derecha, en línea recta de 34,58 m. con la parcela A.5.1.; izquierda, con la parcela A.5.3. en línea de 34,58 m. y por su fondo, en línea de 14,41 m. con la parcela E.5.7. Adosará su edificación a linderos lateral derecha y testero. SUPERFICIE: 500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 2°. SUPERFICIE EDIFICABLE: 325 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: NAVE ADOSADA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,527 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 0,482 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL

B85854735

1557

107

206

3

100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, n° de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ---- CARGAS ----

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B91551592

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4646 DE ARROYOMOLINOS

CRU:28031000351294

Referencia Catastral: 3118203VK2631N0001RU

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAU 4 VALDEFUENTES

Dirección: CALLE HERREROS

Número: 7

Observaciones: Superficie de terreno: 500 metros cuadrados Superficie útil:  
Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA A-5.3. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma rectangular, y una superficie de 500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea recta de 14,41 m. con la calle A; derecha, en línea de 34,58 m. con la parcela A.5.2.; izquierda, con la parcela A.5.4. en línea de 34,58 m. y por su fondo, en línea de 14,41 m. con la parcela E.5.7. Adosará su edificación a linderos lateral izquierda y testero. SUPERFICIE: 500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 2°. SUPERFICIE EDIFICABLE: 325 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: NAVE ADOSADA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,527 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 0,492 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL B85854735 1557 107 211 3  
100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, nº de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ----- C A R G A S -----

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B81551582

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4647 DE ARROYOMOLINOS CRU:28031000351300  
Referencia Catastral: 3118204VK2631N0001DU

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAU 4 VALDEFUENTES  
Dirección: CALLE HERREROS  
Número: 5  
Observaciones: Superficie de terreno: 500 metros cuadrados Superficie útil:  
Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA A-5.4. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma rectangular, y una superficie de 500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea recta de 14,41 m. con la calle A; derecha, en línea recta de 34,58 m. con la parcela A.5.3; izquierda, con la parcela A.5.5. en línea recta de 34,58 m. y por su fondo, en línea recta de 14,41 m. con la parcela E.5.7. Adosará su edificación a linderos lateral derecho y testero. SUPERFICIE: 500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 2°. SUPERFICIE EDIFICABLE: 325 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: NAVE ADOSADA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,527 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 0,482 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL B85854735 1557 107 216 3  
100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, n° de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ----- C A R G A S -----

CARGAS POR PROCEDENCIA:  
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B81551582

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4648 DE ARROYOMOLINOS

CRU:28031000351317

Referencia Catastral: 3118205VK2631N0001XU

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAU 4 VALDEFUENTES

Dirección: POLIGONO SAU 4 VALDEFUENTES

Número: A.5.6

Observaciones: Superficie de terreno: 500 metros cuadrados Superficie útil:

Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA A-5.5. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma rectangular, y una superficie de 500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea recta de 14,43 m. con la calle A; derecha, en línea recta de 34,58 m. con la parcela A.5.4; izquierda, con la parcela A.5.6. en línea recta de 34,58 m. y por su fondo, en línea recta de 14,43 m. con la parcela E.5.7. Adosará su edificación a linderos lateral izquierdo y testero. SUPERFICIE: 500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 2º. SUPERFICIE EDIFICABLE: 325 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: NAVE ADOSADA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,527 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 0,482 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL

B85854735

1557

107

221

3

100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, nº de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ----- CARGAS -----

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B81551582

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4649 DE ARROYOMOLINOS

CRU:28031000351324

Referencia Catastral: 3118206VK2631N0001IU

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAU 4 VALDEFUENTES

Dirección: CALLE HERREROS

Número: 1

Observaciones: Superficie de terreno: 500 metros cuadrados Superficie útil:

Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA A-5.6. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma trapezoidal, y una superficie de 500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea recta de 18,87 m. con la calle A; derecha, en línea recta de 34,58 m. con la parcela A.5.5; izquierda, en líneas de 4,09 m., y 34,05 m. con la calle D; y por su fondo, en línea de 6,74 m. con la parcela E.5.7. Adosará su edificación a linderos lateral derecho y testero. SUPERFICIE: 500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 2º. SUPERFICIE EDIFICABLE: 325 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: NAVE ADOSADA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,527 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 0,482 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL B85854735 1558 108 1 3  
100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, n° de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ---- CARGAS ----

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NAVALCARNERO N° 1

SOLICITANTE: la entidad FRANPER GESTIONES COMERCIALES SL con C.I.F. B81551582

## -- DATOS DE LA FINCA --

FINCA NÚMERO 4650 DE ARROYOMOLINOS CRU:28031000351331

Referencia Catastral: 3118207VK2631N0001JU

Naturaleza de la finca: URBANA: TERRENO URBANO NO EDIFICADO

## -----LOCALIZACIÓN-----

Localización: SAU 4 VALDEFUENTES

Dirección: CALLE TORNEROS

Número: 1

Observaciones: Superficie de terreno: 2500 metros cuadrados Superficie útil:

Superficie construida:

## -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA.- PARCELA E-5.7. Parcela en término municipal de Arroyomolinos (Madrid), en el Sector "S.A.U.-4" "Valdefuentes" de las N.N.S.S. del Municipio, en la Manzana cinco, con forma virtualmente triangular, y una superficie de 2.500,00 m2. LINDA: Por su frente, en línea de 67,96 m. con la calle D y en 5,75 m. confluencia de las calles D y B; derecha con parcelas A.5.1., A.5.2., A.5.3., A.5.4., A.5.5. y A.5.6. en líneas de 6,26 m., 14,41 m., 14,41 m., 14,41 m., 14,43 m., y 6,74 m., respectivamente; y por su fondo, en líneas de 46,52 m. y 26,35 m. con calle B. Podrá adosar edificación al lindero lateral derecho. SUPERFICIE: 2.500 m2. USO: INDUSTRIA-GRADO 4°. SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.625 m2. TIPOLOGIA DE EDIFICACION: INDUSTRIA EXENTA. OCUPACION: 65 %. COEFICIENTE DE URBANIZACION: 2,633 %.- CUOTA EN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LA UNIDAD URBANISTICA SAU-4: 2,408 %.-

## -- TITULARES DE LA FINCA --

SUPEJU IBERICA SL B85854735 1558 108 6 3  
100,000000% del pleno dominio por título de permuta. Formalizada en escritura pública autorizada en ALCORCÓN, por el Notario Don URBANO ALVAREZ MERINO, n° de protocolo 829, con fecha 27 de abril de 2012.

## ----- C A R G A S -----

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS: