



PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTABLECIDA EN EL SUELO URBANO. CALLE FRESADORES BLOQUE II DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN. VOLUMEN 1. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN ADOPTADA ANEXO V. PROPUESTA IMPLANTACION GLORIETA

24031 ORDENACION DE LA MANZANA CATASTRAL 31182

Documentos Incluidos:

- ANEXO
- PLANOS DE PROPUESTA

Emplazamiento:

c/Fresadores-c/Herreros-c/Torneros
POLIGONO INDUSTRIAL VALDEFUENTES
CP 28939.Arroyomolinos (Madrid).

Cliente:

CLUSO IBERICA S.L.

Técnico:

Juan Antonio Alonso
Arquitecto

ÍNDICE

0. INTRODUCCIÓN..... 3

1. PROPUESTA 3

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES

CP28939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

BLOQUE II.DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN VOLUMEN 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN ADOPTADA. ANEXO V. PROPUESTA GLORIETA

Emplazamiento: c/Fresadores -c/Torneros -c/Herreros.
Promotor/Propiedad: CLUSO IBÉRICA S.L.
Técnico: Juan Antonio Alonso. Arquitecto

JUNIO 2025

0. INTRODUCCIÓN

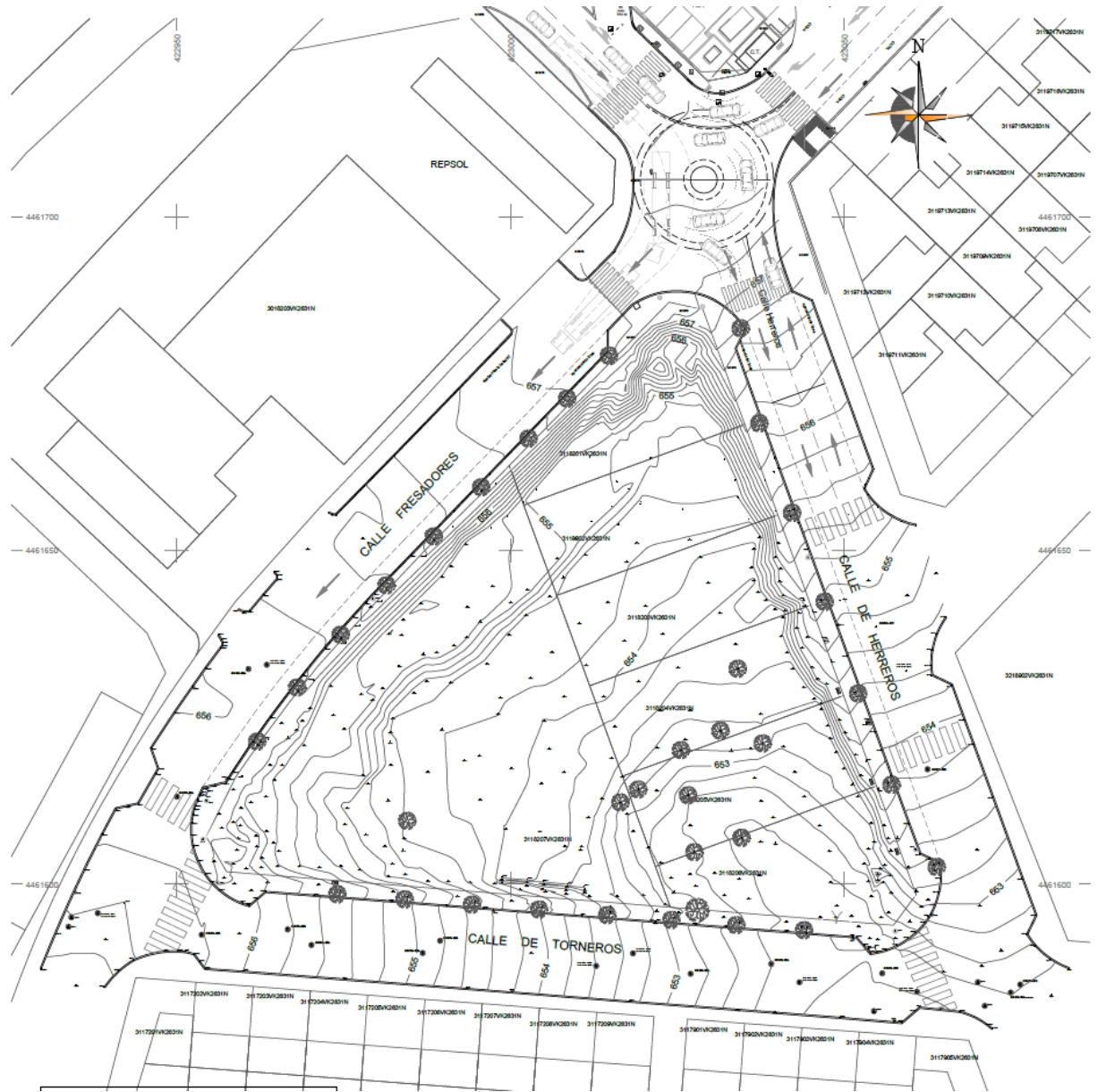
En el presente anexo se expone contenido impropio y por tanto sin eficacia jurídica, la información contenida tiene un carácter meramente informativa y justificativa.

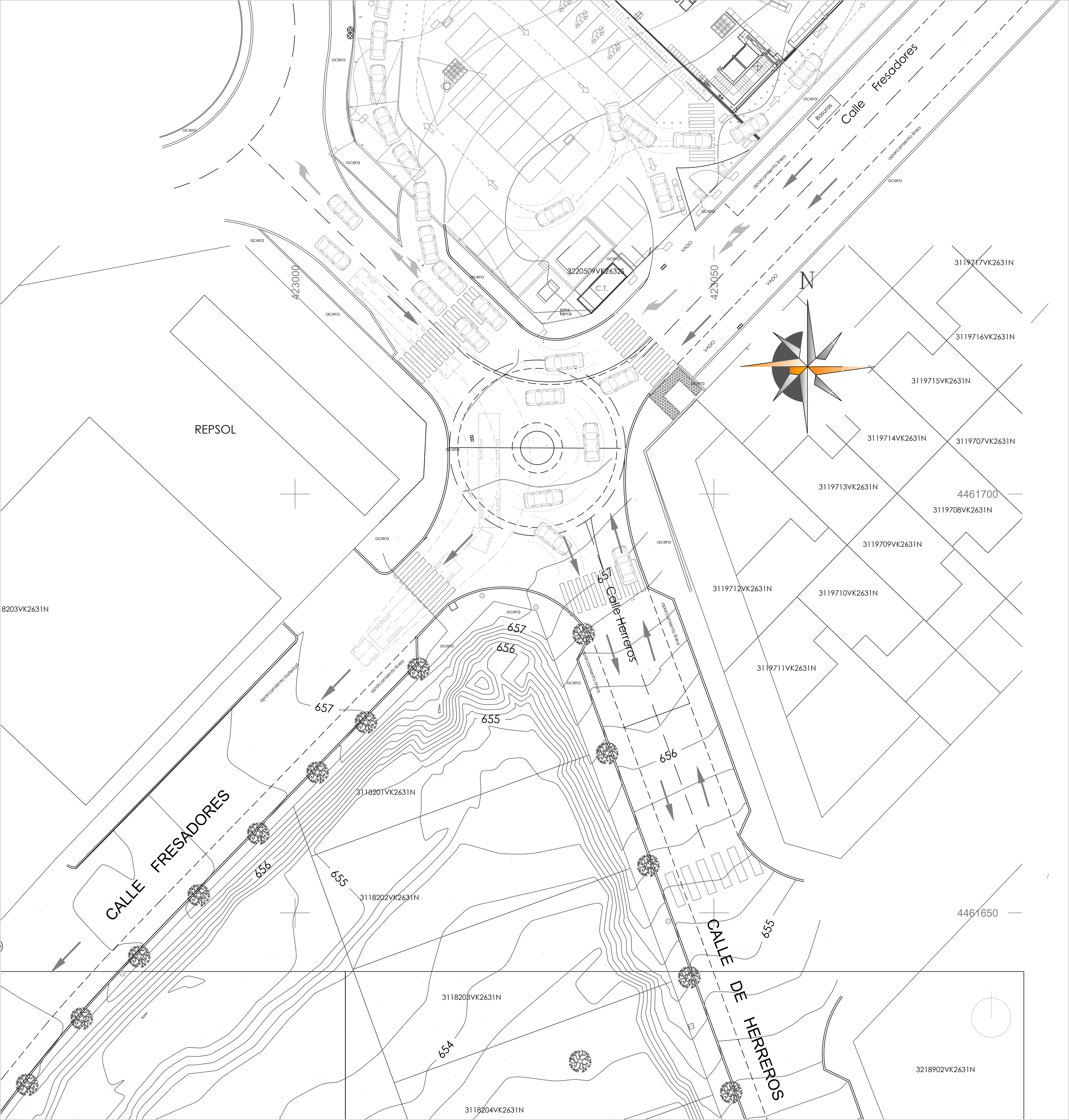
1. PROPUESTA

Se adjunta boceto de la solución de ordenación del tráfico mediante glorieta que se está valorando a fecha de redacción del presente documento por los servicios municipales del Ayuntamiento de Arroyomolinos.

Aunque no es objeto del presente Plan Especial, se ha planteado la ejecución de una glorieta como elemento regulador del tráfico, que resuelva el cruce entre las calles Fresadores y Herreros y permita ordenar el tráfico con mayor fluidez en el principal acceso al polígono.

La ejecución de dicho elemento de viario no requiere cesión de suelo del ámbito que nos ocupa. La propiedad del suelo, solidariamente, adquiere el compromiso de participación en la ejecución de dicho elemento al considerarse como una mejora para la ciudadanía en general, aunque no suponga una mejora o necesidad sobre el desarrollo del presente plan, ni para la ejecución de las edificaciones que se levanten sobre el ámbito. Dicha participación alcanzará como máximo el mismo porcentaje de participación, que el ámbito que nos ocupa tiene sobre la entidad urbanística de Conservación del Polígono Valdefuentes.





EN LA IMAGEN SUPERIOR SE MUESTRA EL ESTADO ACTUAL. EN EL PLANO IZQUIERDO SE MUESTRA UNA PROPUESTA PARA IMPLANTAR UNA ROTONDA. DICHA PROPUESTA ES AJENA AL PRESENTE PLAN ESPECIAL

PROPUESTA

PROYECTO: NUEVA APERTURA

DIRECCIÓN: CALLE FRESADORES/HERREROS / TORNEROS
28939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

PROMOTOR:

INGENIERÍA: SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Paseo Imperial 10-12 3ºA, 28005 MADRID
Tfno: 91 581 31 72 - www.sparquitectura.com



INGENIERO: DANIEL SORIANO ALVAREZ nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 22.10.2024

DIN A1 E 1/250
DIN A3 E 1/500

PLANO: PROPUESTA ROTONDA EN CRUCE FRESADORES/ HERREROS

CODIGO: 01.G.01

INDICE: 23.01.G.01.10