



REGISTRO
Registro WEB

Número: 14197 / 2025
Fecha: 6/6/2025 14:36

CBNE0420493
SP ARQUITECTURA
INGENIERÍA

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
6BC039D8C03C39246C434457146B7D2735532835
DFA094C6585106137A4E3AA979017D150ABA0B2

FECHA DE FIRMA:
06/06/2025
06/06/2025
03/09/2025

NOMBRE:
ALONSO GARCIA JUAN ANTONIO - 50678802 en PDF
Ayuntamiento de Arroyomolinos
Patricia Mata
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
Vicesecretaría-aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno el día 27 de agosto de 2025
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Arroyomolinos - <https://sedeelectronica.ayto-arroyomolinos.org> - Código Seguro de Verificación: 28939IDOC2D452E6A44BF1BB49A6

**PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTABLECIDA
EN EL SUELO URBANO. CALLE FRESADORES
BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA.
VOLUMEN 3. PLANOS DE ORDENACIÓN**

24031

ORDENACION DE LA MANZANA CATASTRAL 31182
c/FRESADORES-c/HERREROS-c/TORNEROS (ARROYOMOLINOS)

Documentos
Incluidos:

- PLANOS DE ORDENACIÓN

Emplazamiento:

c/Fresadores-c/Herreros-c/Torneros
POLIGONO INDUSTRIAL VALDEFUENTES
CP 28939.Arroyomolinos (Madrid).

Cliente:

CLUSO IBERICA S.L.

Técnico:

Juan Antonio Alonso
Arquitecto

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO CALLE FRESADORES

CP28939 ARROYOMOLINOS (MADRID)

BLOQUE III.DOCUMENTACIÓN NORMATIVA VOLUMEN 3. PLANOS DE ORDENACIÓN

Emplazamiento: c/Fresadores -c/Torneros -c/Herreros.
Promotor/Propiedad: CLUSO IBÉRICA S.L.
Técnico: Juan Antonio Alonso. Arquitecto

JUNIO 2025

- O-1_DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A1
- O-2_CALIFICCIÓN DEL SUELO, USOS Y ORDENANZAS ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- O-3_VIARIO, ALINEACIONES Y RASANTES. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- O-4_CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS. ESCALA E=1/500 FORMATO DIN A3
- O-5_ACTUACIONES ESPECÍFICAS EN CASCO URBANO. NO PROCEDE

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
6BC039D8C03C39246C434457146B7D2735532835
DFA094C6585106137A4E3AA979017D150ABA0B2

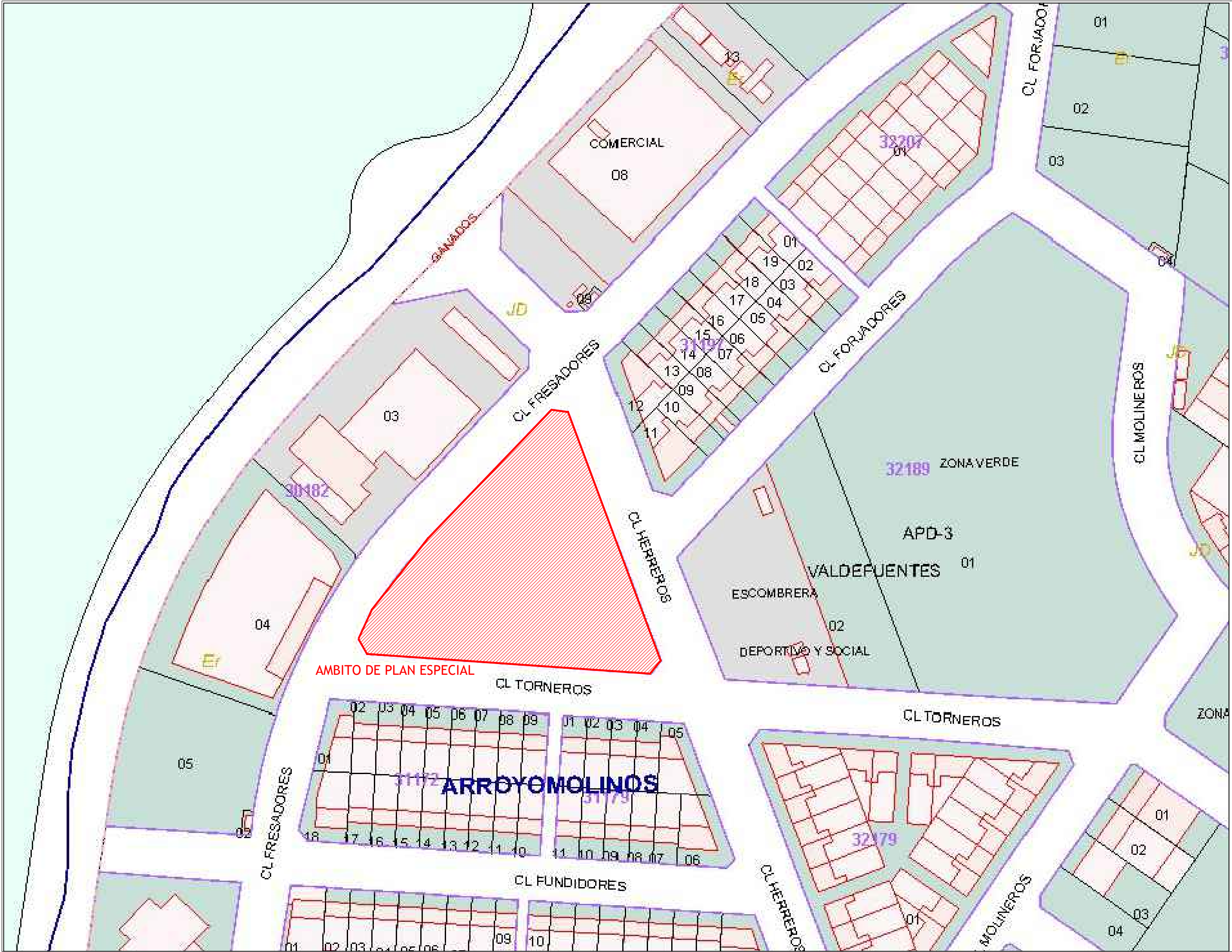
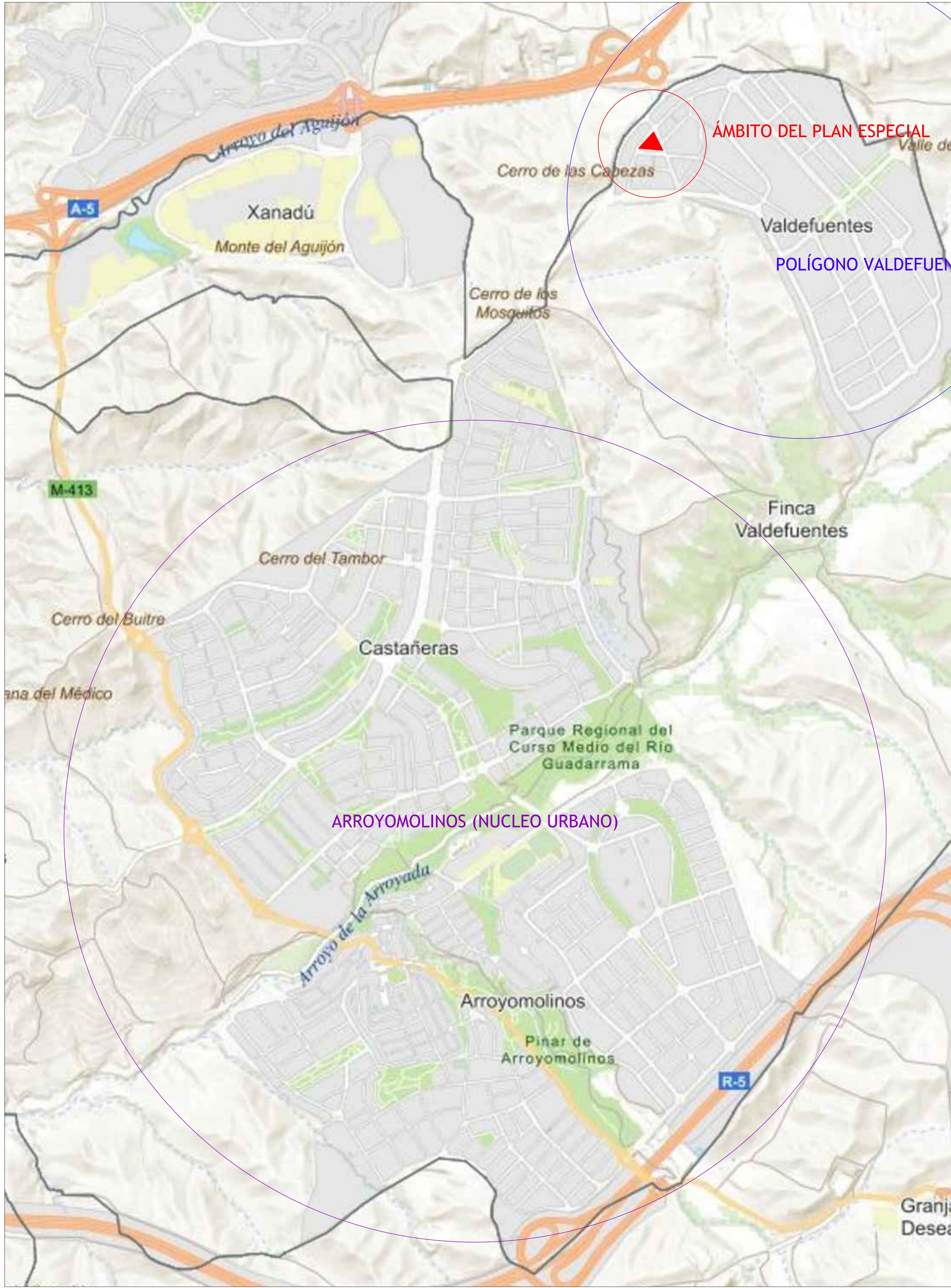
FECHA DE FIRMA:
06/06/2025
06/06/2025
03/09/2025

Código Seguro de Verificación: 28939IDOC2D452E6A44BF1BB49A6

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
Vicesecretaría-aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno el día 27 de agosto de 2025

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Arroyomolinos - <https://sedeelectronica.ayto-arroyomolinos.org>

NOMBRE:
ALONSO GARCIA JUAN ANTONIO - 506785028 en PDF
Ayuntamiento de Arroyomolinos
Patricia Mata



ARRIBA. PLANO ZOOM ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL E=1:500

IZQUIERDA. VISTA GENERAL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARROYOMOLINOS MOSTRANDO LA RELACIÓN ENTRE EL ÁMBITO DEL PLAN , EL POLÍGONO VALDEFUENTES Y EL CASCO URBANO. (SIN ESCALA)

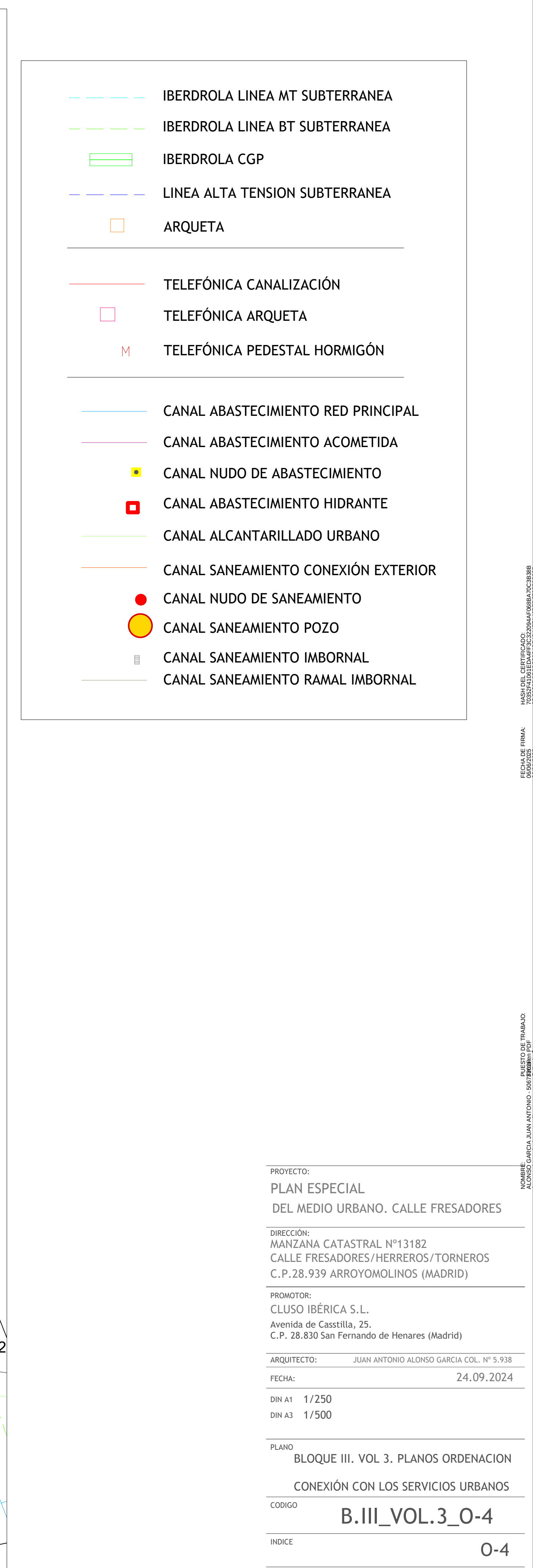
PROYECTO:	PLAN ESPECIAL DEL MEDIO URBANO. CALLE FRESADORES
DIRECCIÓN:	MANZANA CATASTRAL Nº13182 CALLE FRESADORES/HERREROS/TORNEROS C.P.28.939 ARROYOMOLINOS (MADRID)
PROMOTOR:	CLUSO IBÉRICA S.L. Avenida de Castilla, 25. C.P. 28.830 San Fernando de Henares (Madrid)
ARQUITECTO:	JUAN ANTONIO ALONSO GARCIA COL. Nº 5.938
FECHA:	24.09.2024
DIN A1	1/500
DIN A3	1/1000
PLANO	BLOQUE III. VOL 3._PLANOS DE ORDENACION DE ORDENACION ESPECIAL
CODIGO	B.III_VOL.3_O-1
INDICE	O-1



PARAMETROS PLANEAMIENTO PROPUESTO EN PLAN ESPECIAL

COMPATIBILIDAD DE USOS EN PLANEAMIENTO PROPUESTO POR PLAN ESPECIAL				
IDENTIFICACIÓN DEL USO		TOLERANCIA DEL USO	DOTACION APARCAMIENTO	CODICIONES PARTICULARES
TIPO	CATEGORIA			
USO RESIDENCIAL				
	1.VIVIENDA UNIFAMILIAR	COMPLEMENTARIO	1 plaza/viv.	1
USO PÚBLICO COMERCIAL				
OFICINAS	1b. OFICINAS ABIERTAS AL PÚBLICO	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	
	1c. OFICINAS ADMON.PÚBLICA	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	
	2a. BARES Y RESTAURANTES	ALTERNATIVO	1plaza/100m²c	2
	2b. LOCALES COMERCIALES	COMPLEMENTARIO	1plaza/100m²c	3
	2c. AGRUPACIÓN COMERCIAL	COMPLEMENTARIO	1plaza/50m²c	3
COMERCIAL	(*) 3d. GRANDES CENTROS	ALTERNATIVO	1plaza/25m²c	3
	3a. LOCALES SIN ESPECTÁCULOS	COMPLEMENTARIO	1plaza/50m²c	
HOSTELERO	3b. LOCALES SIN ESPECTÁCULOS	COMPLEMENTARIO	1plaza/25m²c	3
	3c. ALOJAMIENTO TEMPORAL	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	
C.REUNIÓN	4a. LOCALES DE REUNIÓN	ALTERNATIVO	1plaza/25m²c	3
USO DOTACIONAL				
	1. CENTROS SIN INTERNAMIENTO	COMPLEMENTARIO	1plaza/50m²c	
	2. CENTROS CON INTERNAMIENTO	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	3
	3. ENSEÑANZA EDIF.EXCLUSIVO	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	3
	4 CENTROS DE REUNION	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	3
	5. CENTROS ADMON PUBLICA	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	
USO INDUSTRIAL				
	1. INDUST. COMP. CON VIVIENDA	PRINCIPAL	1plaza/100m²c	4
	2. INDUST. COMPATIBLE CON MEDIDAS CORRECTORAS	PRINCIPAL	1plaza/10m²c	4
	3. INDUSTRIA EN POLÍGONO	PRINCIPAL	1plaza/100m²c	4
	4. ALMACENAJE Y TALLERES	PRINCIPAL	1plaza/100m²c	3
USO ZONA VERDE				
	1. AREAS AJARDINADAS	ALTERNATIVO		
	2. PARQUE EQUIPADO	ALTERNATIVO		
USO DEPORTIVO				
	1.INST. SIN ESPECTADORES	ALTERNATIVO	1plaza/100m²c	
	2. INST. CON ESPECTADORES	ALTERNATIVO	1plaza/50m²c	
USO APARCAMIENTO				
	1.LOCALES ≤6 PLAZAS O ≤ 200 M	ALTERNATIVO		
	2. LOCALES SIN LIM. DE SUP.	ALTERNATIVO		
	3. APARCAMIENTO SOBRE RASANTE & VIA PUBLICA	ALTERNATIVO		
USO SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS				
	1.INST.NO HABITABLES	ALTERNATIVO		
	2. INST. HABITABLES	ALTERNATIVO		3

INDICE 0-



Downloaded from <http://www.sagepub.com> at 10/26/2015
Downloaded from <http://www.sagepub.com> at 10/26/2015