



TRIBUNAL CALIFICADOR DEL PROCESO SELECTIVO PARA PROVEER UNA PLAZA DE JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO, PERTENECIENTE A LA ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, SUBESCALA TÉCNICA Y CLASE SUPERIOR POR EL SISTEMA DE CONCURSO-OPOSICIÓN, EN TURNO DE PROMOCIÓN INTERNA

ANUNCIO

El Tribunal Calificador del proceso selectivo para proveer una plaza de Jefe de Servicio de Urbanismo, perteneciente a la escala de Administración Especial, Subescala Técnica y clase superior por el sistema de concurso-oposición, en turno de promoción interna, ha acordado lo siguiente:

PRIMERO.- Publicar el cuestionario del primer ejercicio consistente en 100 preguntas tipo test de la fase de oposición celebrado el día 6 de noviembre de 2025.

SEGUNDO.- Publicar tras el cuestionario, la plantilla con las respuestas correctas.

TERCERO.- El plazo para formular alegaciones es de DIEZ días hábiles, a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el Tablón de anuncios de la Sede electrónica del Ayuntamiento de Arroyomolinos, además será publicado en la página web del Ayuntamiento.

Las alegaciones se presentarán preferentemente en el Registro General del Ayuntamiento de Arroyomolinos (Madrid), bien presencialmente o por sede electrónica y deberán formularse por escrito y dirigidas al Órgano de Selección.

Lo que se publica para conocimiento de los/las interesados/as.

En Arroyomolinos, a la fecha de la firma digital

LA SECRETARIA TITULAR
DEL TRIBUNAL CALIFICADOR
Ana Sesmero Velasco



PRIMER EJERCICIO
FASE OPOSICIÓN

- 1) **De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, las actuaciones que tienen por objeto reformar o renovar la urbanización en un ámbito de suelo urbanizado, son:**
 - a) Actuaciones de urbanización
 - b) Actuaciones de ordenación.
 - c) Actuaciones de edificación.
- 2) **De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, las actuaciones de transformación urbanística pueden ser:**
 - a) De iniciativa privada
 - b) De iniciativa pública
 - c) De iniciativa pública o privada
- 3) **De acuerdo con el artículo 4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, el ejercicio de la potestad de ordenación territorial y urbanística:**
 - a) Tendrá que ser motivado, en cualquier caso.
 - b) Tendrá que ser motivado en los instrumentos de planeamiento general.
 - c) Tendrá que ser expreso.
- 4) **De acuerdo con el artículo 5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, todos los ciudadanos tienen derecho a:**
 - a) A acceder a la información de que dispongan las Administraciones, a participar en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanística y de su evaluación ambiental, así como el derecho a ejercer la acción pública.
 - b) Respetar y contribuir a preservar el paisaje urbano y el patrimonio arquitectónico y cultural.
 - c) Hacer un uso racional y adecuado, acorde en todo caso con sus características, función y capacidad de servicio, de los bienes de dominio público y de las infraestructuras y los servicios urbanos.
- 5) **El art. 47 de la CE 1978 establece que la comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística:**
 - a) de los entes públicos.
 - b) de las Administraciones Públicas.
 - c) de los poderes públicos.
- 6) **¿Qué instrumento de planeamiento urbanístico clasifica el suelo?:**
 - a) Plan General de Ordenación Urbana.
 - b) Plan de Sectorización.
 - c) Plan Parcial.



- 7) El instrumento urbanístico a través del cual se lleva a cabo la ordenación de volúmenes y señalamiento de alineaciones y rasantes se denomina:
- a) Plan Parcial.
 - b) Plan Especial.
 - c) Estudio de Detalle.
- 8) Según el artículo 31.1 de la Constitución Española, todos contribuirán al sostenimiento de los gastos públicos de acuerdo con su capacidad económica mediante un sistema tributario justo inspirado en los principios:
- a) De igualdad y solidaridad que, en ningún caso, tendrá alcance confiscatorio.
 - b) De progresividad y confidencialidad que, en ningún caso, tendrá alcance confiscatorio.
 - c) De igualdad y progresividad que, en ningún caso, tendrá alcance confiscatorio.
- 9) Según el artículo 142 de la Constitución Española, las Haciendas locales se nutrirán fundamentalmente con:
- a) Tributos propios.
 - b) Tributos propios y participación en los tributos del Estado.
 - c) Tributos propios y participación en los tributos del Estado y de las Comunidades Autónomas.
- 10) El suelo que precisa de obras de urbanización a realizar en régimen de actuaciones integradas de ejecución del planeamiento, es suelo:
- a) urbanizable sectorizado.
 - b) urbanizable no sectorizado.
 - c) urbano consolidado.
- 11) De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, las actuaciones de dotación están incluidas en:
- a) Actuaciones de urbanización
 - b) Actuaciones de rehabilitación edificatoria pudiendo incluir obras complementarias de urbanización.
 - c) Actuaciones de transformación urbanística.
- 12) De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre:
- a) En el suelo en situación rural a que se refiere el artículo 21.2 a) del TRLS 2015, las facultades del derecho de propiedad incluyen las de usar, disfrutar y disponer de los terrenos de conformidad con su naturaleza, debiendo dedicarse, dentro de los límites que dispongan las leyes y la ordenación territorial y urbanística, al uso agrícola, ganadero, forestal, cinegético o cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales. La utilización de los terrenos con valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos que sean objeto de protección por la legislación aplicable, quedará siempre sometida a la preservación de dichos valores, y comprenderá únicamente los actos de alteración del estado natural de los terrenos que aquella legislación expresamente autorice. Con carácter excepcional y por el procedimiento y con las condiciones previstas en la legislación de ordenación territorial y urbanística, podrán legitimarse actos y usos específicos que sean de interés público o social, que contribuyan a la ordenación y el desarrollo rurales, o que hayan de emplazarse en el medio rural.
 - b) En el suelo que sea rural a efectos de esta ley, o esté vacante de edificación, el deber de conservarlo supone costear y ejecutar las obras necesarias para mantener los terrenos y su masa vegetal en condiciones de evitar riesgos de erosión, incendio, inundación, así como daños o perjuicios a terceros o al interés general, incluidos los medioambientales; garantizar la seguridad o salud públicas; prevenir la contaminación del suelo, el agua o el aire y las



inmisiones contaminantes indebidas en otros bienes y, en su caso, recuperarlos de ellas en los términos dispuestos por su legislación específica; y asegurar el establecimiento y funcionamiento de los servicios derivados de los usos y las actividades que se desarrollen en el suelo. El cumplimiento de este deber no eximirá del cumplimiento de las normas adicionales de protección que establezca la legislación aplicable.

- c) Todas las respuestas son correctas.

13) De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 del TRLS 2015, serán expresos, con silencio administrativo negativo, los actos que autoricen:

- a) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- b) La tala de masas arbóreas o de vegetación arbustiva en terrenos incorporados a procesos de transformación urbanística.
- c) Todas son correctas

14) De acuerdo con el artículo 65 del Real Decreto Legislativo 7/2015, serán inscribibles en el Registro de la Propiedad (señale la respuesta incorrecta):

- a) Las cesiones de terrenos con carácter obligatorio en los casos previstos por las leyes o como consecuencia de transferencias de aprovechamiento urbanístico. Se harán constar mediante inscripción.
- b) La interposición de recurso contencioso-administrativo que pretenda la anulación de instrumentos de ordenación urbanística, de ejecución, o de actos administrativos de intervención. Se harán constar mediante anotación preventiva
- c) La incoación de expediente sobre disciplina urbanística o restauración de la legalidad urbanística, o de aquellos que tengan por objeto el apremio administrativo para garantizar, tanto el cumplimiento de las sanciones impuestas, como de las resoluciones para restablecer el orden urbanístico infringido. Se harán constar mediante inscripción.

15) Señale la respuesta correcta:

- a) De acuerdo con el artículo 43 del TRLSRU cuando se aplique la expropiación en la gestión de las actuaciones sobre el medio urbano, será preciso el consentimiento del propietario para pagar el justiprecio expropiatorio en especie, siempre que el mismo se efectúe dentro del propio ámbito de gestión y dentro del plazo temporal establecido para la terminación de las obras correspondientes.
- b) De conformidad con el artículo 47.2 del TRLS 2015, en los casos en que el suelo haya sido expropiado para ejecutar una actuación de urbanización, procederá la reversión del suelo expropiado cuando hayan transcurrido diez años desde la expropiación sin que la urbanización se haya concluido.
- c) Darán lugar en todo caso a derecho a indemnización las lesiones en los bienes y derechos que resulten de la anulación de los títulos administrativos habilitantes de obras y actividades, así como la demora injustificada en su otorgamiento y su denegación improcedente, siempre que exista dolo, culpa o negligencia graves imputables al perjudicado.

16) De conformidad con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del suelo y Rehabilitación Urbana, todo el suelo a efectos de dicha ley, se encuentra en alguna de las siguientes situaciones básicas:

- a) suelo rural o suelo urbanizado.
- b) suelo rural o suelo urbano.
- c) suelo rústico o suelo urbano.

17) Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, el plazo máximo del derecho de superficie es de:





- a) 75 años.
- b) 99 años.
- c) 90 años.

18) La organización municipal de conformidad con el 20 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, responde a las siguientes reglas (señale la correcta):

- a) La Junta de Gobierno Local existe en todos los municipios con población superior a 5.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su Ayuntamiento.
- b) La Comisión Especial de Sugerencias y Reclamaciones existe en los municipios señalados en los municipios de gran población, y en aquellos otros en que el Pleno así lo acuerde, por el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de sus miembros, o así lo disponga su Reglamento orgánico.
- c) a) y b) son correctas.

19) Según el art. 130 de la Ley 7/1985, señale cuál de ellos es órgano directivo en un municipio al que le es de aplicación el Título X de la Ley 7/1985:

- a) El Alcalde.
- b) Los miembros de la Junta de Gobierno Local.
- c) El titular de la Asesoría Jurídica.

20) Cuáles de las siguientes competencias le corresponde al Pleno en virtud del art. 22 de la Ley 7/1985:

- a) Dirigir, inspeccionar e impulsar los servicios y obras municipales.
- b) Otorgar las licencias.
- c) La aprobación de la plantilla de personal y de la relación de puestos de trabajo.

21) Son Entidades Locales Territoriales según el art. 3 de la LRBRL:

- a) El Municipio.
- b) La Provincia.
- c) La a) y b) son correctas.

22) España se constituye en:

- a) Un estado social de derecho que propugna como valores superiores de su ordenamiento jurídico la libertad, la justicia, la igualdad y el pluralismo político.
- b) Un estado social y democrático de derecho que propugna como valores superiores de su ordenamiento jurídico, la justicia, la igualdad y el pluralismo político.
- c) Un estado social y democrático de derecho que propugna como valores superiores de su ordenamiento jurídico la libertad, la justicia, la igualdad y el pluralismo político.

23) A los efectos regulados en el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana se consideran actuaciones de transformación urbanística:

- a) Las de urbanización y de dotación.
- b) Las que tienen por objeto reformar o renovar la urbanización y las actuaciones edificatorias, incluso cuando estas requieran obras complementarias de urbanización.
- c) Las de nueva urbanización, y las que tienen por objeto reformar o renovar la urbanización.

24) Las actuaciones de urbanización definidas en el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana comportan, entre otros, los siguientes deberes legales:



- a) Entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación, o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, que fije la legislación reguladora de la ordenación territorial y urbanística, debiendo aquella participar en las cargas de urbanización.
- b) Entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la participación con sus fincas aportadas de la actuación, o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, que fije la legislación reguladora de la ordenación territorial y urbanística
- c) Entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación, o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, que fije la legislación reguladora de la ordenación territorial y urbanística

25) Según el artículo 3 de la Ley 9/2001 de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, es un principio rector de la ordenación urbanística:

- a) El de subordinación al interés general de toda la riqueza, cualquiera que sea su forma y titularidad, garantizando la utilización sostenible del territorio y la cohesión social.
- b) La intervención en los procedimientos de aprobación de los instrumentos de planeamiento mediante sugerencias y alegaciones.
- c) La formulación de iniciativas y propuestas, incluso en forma de proyectos de instrumentos de planeamiento, en los casos en que así esté expresamente previsto en la presente Ley.

26) En el régimen del suelo urbano no consolidado, la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, dispone que mientras no se disponga de ordenación pormenorizada podrán realizarse los usos, construcciones, edificaciones e instalaciones de carácter provisional que no estén expresamente prohibidas por la legislación sectorial ni por el planeamiento, mediante alguna de las siguientes condiciones:

- a) Aunque no se disponga de ordenación pormenorizada no se pueden autorizar usos, construcciones, edificaciones e instalaciones de carácter provisional.
- b) La eficacia de las licencias quedará condicionada en todo caso a la prestación de garantía por importe mínimo de los costes de demolición y desmantelamiento, no precisando de inscripción en el Registro de la Propiedad del carácter precario de los usos, las obras y las instalaciones.
- c) La eficacia de las licencias quedará condicionada en todo caso a la prestación de garantía por importe mínimo de los costes de demolición y desmantelamiento, así como de inscripción en el Registro de la Propiedad del carácter precario de los usos, las obras y las instalaciones.

27) En el régimen del suelo urbano consolidado, la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, dispone que los terrenos están:

- a) Afectados por la carga de la ejecución y la financiación de todas las obras de urbanización que aún resten para que la parcela correspondiente adquiera la condición de solar, incluyendo, cuando proceda, la compra obligatoria por la Administración actuante de la superficie destinada a vial.
- b) Afectados por la carga de la ejecución y la financiación de todas las obras de urbanización que aún resten para que la parcela correspondiente adquiera la condición de solar, incluyendo, cuando proceda, la cesión a título gratuito de la superficie destinada a vial.
- c) Afectados por la carga de la ejecución y la financiación de todas las obras de urbanización que aún resten para que la parcela correspondiente adquiera la condición de solar, si bien cuando se incluya, si procediese, la cesión a título gratuito de la superficie destinada a vial se excluirá la financiación de las obras de urbanización.

28) Según el artículo 41 de la Ley 9/2001 de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, es objeto de los planes generales:



- a) La conservación, protección y rehabilitación del patrimonio histórico artístico, cultural, urbanístico y arquitectónico, de conformidad, en su caso, con la legislación de patrimonio histórico.
- b) Establecer las determinaciones de ordenación estructurante sobre la totalidad del suelo del Municipio.
- c) Establecer las determinaciones de ordenación pormenorizada que, según cada clase de suelo, se señalan en el artículo 42 de la ley.

29) Los Planes Generales, según dispone la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, formalizarán su contenido en los documentos necesarios para alcanzar la máxima operatividad de sus determinaciones y en función de la complejidad urbanística del territorio y, entre los documentos necesarios se contarán, al menos, los siguientes:

- a) Memoria, estudio de viabilidad, informe de análisis ambiental, planos y normas urbanísticas.
- b) Memoria, planos, estudio de viabilidad, informe de análisis ambiental, normas urbanísticas y, catálogo de bienes y espacios protegidos.
- c) Memoria, planos, estudio de viabilidad económica, normas urbanísticas y, catálogo de bienes y espacios protegidos.

30) Es, en todo caso, una determinación pormenorizada de la ordenación urbanística, según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid:

- a) La división del suelo en áreas homogéneas, ámbitos de actuación o sectores, con el señalamiento para cada uno de sus criterios y condiciones básicas de ordenación: Usos globales, áreas de reparto, edificabilidades y aprovechamientos urbanísticos.
- b) La definición detallada de la conformación espacial de cada área homogénea, ámbito de actuación o sector y, especialmente en suelos urbanos y urbanizables, de alineaciones y rasantes.
- c) El régimen de usos del suelo no urbanizable de protección.

31) Según el artículo 59 de la Ley 9/2001 de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando se trate de Planes Parciales formulados por el Municipio o por otra Administración pública:

- a) La aprobación inicial corresponderá al Alcalde.
- b) La aprobación inicial corresponderá a la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid.
- c) La aprobación inicial corresponderá al Pleno del Ayuntamiento.

32) ¿Cuál de las siguientes funciones es propia de un Estudio de Detalle?

- a) La concreta ordenación de los usos del suelo y el señalamiento de alineaciones y rasante.
- b) La ordenación de volúmenes y el deslinde de espacios libres y/o viarios entre parcelas públicas y privadas.
- c) La concreta definición de los volúmenes y el señalamiento de alineaciones y rasantes.

33) Se prevé, desde el Planeamiento General la aplicación de la figura del Estudio de Detalle para la ordenación de una manzana. La Propietaria presenta propuesta de convenio de ejecución del planeamiento con el Ayuntamiento la materialización de dicho ámbito. Resulta evidente que el objetivo que se pretende es la optimización del aprovechamiento de la edificabilidad atribuida al ámbito de análisis, llegando a la conclusión de que el resultado óptimo sería la apertura de un vial. A tales efectos:

- a) El vial resultante será cedido a la administración como parte de las redes locales de transporte y comunicaciones.
- b) El vial resultante tendrá consideración de dominio y uso público.
- c) El vial no tendrá uso pormenorizado propio.



34) ¿Como se denominan aquellos convenios urbanísticos que incluyan o puedan tener como consecuencia o resultado posibles modificaciones del planeamiento urbanístico, bien directamente, bien por ser éstas precisas en todo caso para la viabilidad de lo estipulado?

- a) Convenios urbanísticos para la ejecución y gestión del planeamiento.
- b) Convenios urbanísticos de planeamiento.
- c) Convenios urbanísticos para la ejecución del planeamiento.

35) Según lo dispuesto en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, los convenios urbanísticos para la ejecución del planeamiento deberán ofrecer una garantía no inferior:

- a) Al 20 por 100 del valor del coste de ejecución material previsto para las obras de urbanización.
- b) Al 15 por 100 del valor del coste de ejecución material previsto para las obras de urbanización.
- c) Al 10 por 100 del valor del coste de ejecución material previsto para las obras de urbanización.

36) La actividad de ejecución del planeamiento, según dispone el artículo 71 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, requiere, como presupuestos legales previos de la misma:

- a) la definición de la ordenación estructurante, de la modalidad de gestión urbanística y de los pertinentes instrumentos de ejecución material.
- b) la definición de la ordenación pormenorizada, la aprobación de la equidistribución de beneficios y cargas, y de los pertinentes instrumentos de ejecución material
- c) la definición de la ordenación pormenorizada, de la modalidad de gestión urbanística y de los pertinentes instrumentos de ejecución material

37) Se otorga licencia urbanística para la parcelación urbanística de suelo urbano. Si bien la matriz está completamente urbanizada, estando pavimentadas las calzadas y soladas y encintadas las aceras de las vías urbanas municipales a que den frente y contando, con los servicios de abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales, suministro de energía eléctrica y alumbrado público conectados a las correspondientes redes públicas, la parcela segregada no dispone de abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales, suministro de energía eléctrica. La Parcela segregada:

- a) Tiene la condición de Suelo Urbano no Consolidado, remitido a una ordenación pormenorizada)
- b) Tiene la condición de Suelo Urbano Consolidado siempre que se pueda completar la urbanización a través de obras ordinarias de carácter accesorio y simultáneamente a la edificación.
- c) Se remitirá a Estudio de detalle para su transformación en suelo Urbano consolidado a través del correspondiente proyecto de urbanización.

38) Son fondos adscritos al patrimonio público de suelo, los ingresos obtenidos en la gestión y disposición del patrimonio público de suelo, los créditos que tengan como garantía hipotecaria los bienes incluidos en el patrimonio público de suelo, los beneficios de sociedades públicas o mixtas, cuando la aportación de capital público consista en bienes integrantes del patrimonio público de suelo, las transferencias presupuestarias que tengan como finalidad específica la adquisición de bienes para el patrimonio público de suelo y los ingresos que perciban los Ayuntamientos como consecuencia del pago del canon que prevé esta Ley respecto de los proyectos de actuación especial. Ahora bien, se podría financiar con dichos fondos las obras de la ejecución del nuevo carril bici previsto por el Ayuntamiento:



- a) No, únicamente pueden destinarse a la Construcción, rehabilitación o mejora de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o de integración social, en el marco de las políticas o programas establecidos por las Administraciones públicas y a la conservación y ampliación de los patrimonios públicos de suelo.
- b) Únicamente en caso de que exista una declaración previa de interés público de la actuación emitido por parte de la administración autonómica.
- c) Si.

39) Para cuál de las siguientes actuaciones es necesario contar con la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta)

- a) La división o segregación de una finca
- b) La unión o agregación de parcelas
- c) Ambas

40) Según el artículo 115 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación podrán realizar estudios de mercado y dirigir consultas a los operadores económicos que estuvieran activos en el mismo con la finalidad de preparar correctamente la licitación e informar a los citados operadores económicos acerca de sus planes y de los requisitos que exigirán para concurrir al procedimiento.

- a) La participación en la consulta impide la posterior intervención en el procedimiento de contratación que en su caso se tramite.
- b) El órgano de contratación al elaborar los pliegos deberá tener en cuenta los resultados de las consultas realizadas en todo caso, adjudicando el contrato al operador económico que haya presentado la mejor solución.
- c) La participación en la consulta no impide la posterior intervención en el procedimiento de contratación que en su caso se tramite.

41) Respecto de los proyectos en los contratos de obras, la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público establece lo siguiente:

- a) Se podrá contratar de forma conjunta la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras cuando se trate de obras cuya dimensión excepcional o dificultades técnicas singulares, requieran soluciones aportadas con medios y capacidad técnica propias de las empresas. No será necesario justificar esta circunstancia en el expediente.
- b) En las obras de gran reparación superiores a 500.000 euros de presupuesto base de licitación, IVA excluido, el proyecto de obras deberá comprender, entre otros, el pliego de prescripciones técnicas particulares.
- c) En los proyectos de presupuesto base de licitación inferior a 500.000 euros, IVA excluido será facultativa en todo caso la solicitud de un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto.

42) La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, respecto a los proyectos de obras establece lo siguiente:

- a) Para los proyectos de obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación inferiores a 200.000 euros de presupuesto base de licitación, IVA incluido, se podrá simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos que se establecen en el artículo 233.1.
- b) Para los proyectos de obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación inferiores a 500.000 euros de presupuesto base de licitación, IVA incluido, se podrá simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos que se establecen en el artículo 233.1.



- c) Para los proyectos de obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación inferiores a 500.000 euros de presupuesto base de licitación, IVA excluido, se podrá simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos que se establecen en el artículo 233.1.

43) Según el artículo 44 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, en la declaración de ruina y demoliciones, cuando el Ayuntamiento incoe expediente de ruina física inminente por peligro para la seguridad pública, adoptará las medidas reguladas en el mismo. Dicha circunstancia se deberá comunicar a la dirección general competente en materia de patrimonio cultural:

- a) En el plazo máximo de 5 días.
b) En el plazo máximo de 2 días.
c) En el plazo máximo de 15 días.

44) Según la Ley 8/2023, ¿qué categoría de protección se aplica a los bienes que poseen un valor cultural excepcional en la Comunidad de Madrid?

- a) Bienes de Interés General
b) Bienes de Interés Patrimonial
c) Bienes de Interés Cultural

45) ¿Qué instrumento de planificación está sujeto a evaluación ambiental estratégica según la Ley 21/2013?

- a) Los proyectos de ejecución de obra pública
b) Los planes y programas que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente
c) Las licencias de actividad otorgadas por los ayuntamientos

46) ¿Cuál es la primera fase del procedimiento ordinario de evaluación de impacto ambiental de proyectos según la Ley 21/2013?

- a) La declaración de impacto ambiental
b) La consulta a las administraciones afectadas
c) La solicitud de inicio con el documento ambiental del promotor

47) Según la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, el plazo máximo para la emisión del informe de evaluación ambiental de actividades por parte del Ayuntamiento, será de:

- a) cuatro meses.
b) cinco meses.
c) seis meses.

48) Según la Parte I del Código Técnico de la Edificación (CTE), en fase de proyecto, cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar aquellas soluciones que permitan alcanzar el mayor grado posible de adecuación efectiva, bajo el criterio y responsabilidad del:

- a) Director de obra.
b) Director de la ejecución de la obra.
c) Proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria.

49) Según la Parte I del Código Técnico de la Edificación (CTE), el proyecto básico debe contener, al menos, justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE siguientes:



- a) Seguridad en caso de incendio.
- b) Seguridad de utilización y accesibilidad.
- c) Seguridad de utilización y accesibilidad y salubridad.

50) Según el artículo 11 del Código Técnico de la Edificación, el objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en:

- a) Reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
- b) Eliminar totalmente el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
- c) Reducir el riesgo de que un edificio sufra daños derivados de un incendio como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

51) Según el artículo 13 de la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, será obligación del director de ejecución de la obra:

- a) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- b) Conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- c) Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

52) Según especifica el artículo 3.2. del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o diversos trabajadores autónomos, antes del inicio de los trabajos o tan pronto como se constate dicha circunstancia, se designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución por parte de:

- a) El Promotor.
- b) El Contratista principal.
- c) La Dirección Facultativa.

53) El promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras en que se den alguno de los supuestos siguientes, de acuerdo con el RD 1627/1997:

- a) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.
- b) Que la duración estimada sea superior a 20 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente
- c) Que el volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.

54) ¿Cuál de los siguientes usos está considerado compatible con el tránsito ganadero en las vías pecuarias según el Título II de la Ley 8/1998?

- a) La instalación de infraestructuras de telecomunicaciones
- b) El uso recreativo y educativo vinculado al medio natural
- c) La construcción de viviendas unifamiliares

55) Según la Ley 20/1999, ¿qué tipo de infraestructuras están permitidas dentro del Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama?



- a) Infraestructuras de transporte de carácter metropolitano
- b) Infraestructuras básicas compatibles con la conservación del entorno
- c) Infraestructuras industriales de gran impacto

56) ¿Qué obligación tienen los municipios según la Ley 8/2005 en relación con el arbolado urbano?

- a) Elaborar un inventario municipal y un plan de conservación del arbolado
- b) Plantar un mínimo de 100 árboles por año
- c) Crear una brigada forestal permanente

57) ¿Cuál de las siguientes medidas de fomento contempla la Ley 8/2005 para el arbolado urbano?

- a) Bonificaciones fiscales para actuaciones de plantación
- b) Exención de licencias urbanísticas en zonas verdes
- c) Subvenciones para la tala de árboles enfermos

58) ¿A qué tipo de edificaciones se aplica el Reglamento Técnico aprobado por el Decreto 13/2007?

- a) Exclusivamente a edificios públicos de nueva construcción
- b) A todas las edificaciones públicas y privadas, nuevas y existentes, que se sometan a intervención
- c) Solo a viviendas unifamiliares en suelo urbano

59) Según el Decreto 13/2007, ¿qué elemento debe garantizar accesibilidad en un edificio de viviendas colectivas?

- a) El acceso al cuarto de contadores
- b) El acceso desde la vía pública hasta la entrada de cada vivienda
- c) El acceso desde la vía pública hasta los elementos comunes del edificio

60) ¿Cuál de las siguientes medidas se considera obligatoria para garantizar la accesibilidad en edificios con más de una planta según el Decreto 13/2007?

- a) Instalación de ascensor o sistema alternativo de elevación
- b) Señalización luminosa en escaleras
- c) Rampas en todas las plantas

61) Según la Orden TMA/851/2021, ¿cuál de los siguientes elementos debe garantizar condiciones de accesibilidad en los espacios públicos urbanizados?

- a) Las zonas de aparcamiento exclusivo para residentes
- b) Las áreas de juegos infantiles
- c) Las zonas de carga y descarga

62) Según la Orden TMA/851/2021, ¿cuál de las siguientes condiciones debe cumplir un itinerario peatonal para considerarse accesible?

- a) Tener una anchura mínima de 90 cm sin obstáculos
- b) Disponer de pavimento antideslizante, continuo y sin resaltes
- c) Estar señalizado únicamente mediante marcas en el suelo

63) Según el artículo 7 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, las actuaciones de dotación tienen por objeto incrementar las dotaciones públicas de un ámbito de suelo urbanizado para reajustar su proporción con la previsión en la ordenación de una mayor:



- a) Edificabilidad.
- b) Edificabilidad y densidad.
- c) Edificabilidad o densidad o nuevos usos.

64) Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, una de las siguientes determinaciones de la ordenación urbanística no es una determinación pormenorizada:

- a) Las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas y las que deben cumplir éstas para su ejecución material.
- b) La definición, cuando proceda, de áreas homogéneas.
- c) La delimitación, cuando proceda, de unidades de ejecución.

65) ¿Existe alguna alusión a la posible limitación del derecho fundamental a sindicarse libremente en el artículo 28 de la Constitución española?

- a) La Constitución española no efectúa posibles limitaciones al derecho a sindicarse siendo una cuestión que es exclusivamente objeto de desarrollo en la ley orgánica reguladora del mismo.
- b) La ley podrá limitar el derecho a sindicarse a los diputados, senadores, jueces, fiscales, las Fuerzas Armadas y a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.
- c) La ley podrá limitar o exceptuar el ejercicio de este derecho a las Fuerzas o Institutos armados o a los demás Cuerpos sometidos a disciplina militar y regulará las peculiaridades de su ejercicio para los funcionarios públicos.

66) El derecho que se reconoce en el artículo 43.1 de la Constitución Española de 1978 es...

- a) Derecho a disfrutar de un medioambiente adecuado para el desarrollo de la persona, así como el deber de conservarlo.
- b) Derecho al régimen público de la Seguridad Social.
- c) Derecho a la protección de la salud.

67) La Administración Pública, actúa de acuerdo con los principios de:

- a) Eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación.
- b) Jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación
- c) Eficiencia, jerarquía, descentralización, desconcentración y descoordinación.

68) Dentro de las Instituciones de la Unión Europea, señale cual es la afirmación correcta:

- a) El Consejo representa el interés de los ciudadanos de la Unión.
- b) El Consejo representa el interés general de la Unión como tal.
- c) El Consejo es la institución que representa a los Estados miembros y expresa los intereses particulares de cada uno de ellos.

69) En cuanto a los reglamentos dictados por las Instituciones de la Unión Europea:

- a) El reglamento tendrá un alcance general y será obligatorio en todos sus elementos.
- b) Será directamente aplicable en cada Estado miembro.
- c) Todas las respuestas anteriores son correctas.

70) Según la Ley 9/2001 de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la potestad administrativa que corresponde al Municipio es:

- a) La actividad de definición del planeamiento urbanístico en su término municipal.
- b) La actividad de intervención en las acciones y los actos de transformación, utilización y materialización del aprovechamiento del suelo en su término municipal.
- c) La actividad de incidencia en el mercado inmobiliario en su término municipal.



71) Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en cuanto a la vigencia y publicación de los Planes de Ordenación Urbanística:

- a) Tendrán vigencia indefinida.
- b) Entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el “Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid”.
- c) Se publicarán en el “Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid” y en uno de los diarios de mayor circulación de la Región.

72) Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, un contrato de obras será sujeto a regulación armonizada cuando su valor estimado supere o iguale una cuantía de:

- a) 5.538.000 euros
- b) 220.00 euros
- c) 750.000 euros

73) Es un principio ético de un empleado público:

- a) Informar a los ciudadanos de las materias o asuntos que tengan derecho a conocer.
- b) Facilitar a los ciudadanos el ejercicio de sus derechos.
- c) Actuar de acuerdo con los principios de eficacia, economía y eficiencia.

74) Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, una de las siguientes determinaciones de ordenación urbanística no se corresponde con el contenido sustantivo de los Planes Parciales:

- a) La división del suelo, cuando proceda, en ámbitos de actuación y en sectores.
- b) La definición de las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas y las que deban cumplir éstas para su ejecución material.
- c) La delimitación, cuando proceda, de unidades de ejecución y la asignación de los sistemas de ejecución y gestión urbanística.

75) Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, entre las determinaciones estructurantes que puedan ser alteradas mediante los Planes Especiales, de conformidad con las condiciones y límites establecidos que procedan, no figura:

- a) El cambio del uso característico de una o varias parcelas lucrativas en suelo urbano consolidado.
- b) Los incrementos de edificabilidad de una o varias parcelas en suelo urbano consolidado.
- c) La modificación del perímetro de un ámbito de actuación en suelo urbano no consolidado.

76) Las valoraciones se rigen por el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015 cuando su objeto sea:

- a) La determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva inmobiliaria.
- b) La determinación del pago a un propietario por la venta forzosa del inmueble.
- c) La determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones.

77) Señale la respuesta INCORRECTA: Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el plan de seguridad y salud:

- a) Deberá analizar, estudiar, desarrollar y complementar las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico de seguridad y salud, en función del sistema de ejecución de la obra propuesto por el contratista.





- b) Podrá incluir medidas alternativas de prevención con respecto a las recogidas en el correspondiente estudio de seguridad y salud del proyecto e incluirá la valoración económica de las mismas.
- c) Deberá ser aprobado antes de finalizado el plazo de un mes desde el inicio de la obra.

78) De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del RD 314/2016, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, a efectos de su tramitación administrativa todo proyecto de edificación:

- a) Deberá desarrollarse en dos etapas, si el presupuesto de ejecución material supera 1.000.000 euros: la fase de proyecto básico y la fase de proyecto de ejecución
- b) Deberá redactarse, con carácter previo, un anteproyecto
- c) Podrá desarrollarse en dos etapas: la fase de proyecto básico y la fase de proyecto de ejecución

79) A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), se consideran "datos personales":

- a) Toda información sobre una persona física que conste en un registro oficial.
- b) Toda información sobre una persona física identificada o identificable ("el interesado").
- c) Toda información reservada, familiar o personal, sobre una persona física identificada o identificable.

80) Según el artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en todo caso, se considerarán contratos de suministro los siguientes:

- a) Aquellos en los que el empresario se obligue a entregar una pluralidad de bienes de forma sucesiva y por precio unitario siempre que la cuantía total se defina con exactitud al tiempo de celebrar el contrato
- b) Los que tengan la adquisición de programas de ordenador desarrollados a medida
- c) Los que tengan por objeto la adquisición de energía primaria o energía transformada

81) De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9 de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, cuando existan diferentes tramos de escalera como complemento de un itinerario peatonal, se separarán entre sí por mesetas horizontales de:

- a) 1,00 por 1,00 metros como mínimo.
- b) 1,10 por 1,10 metros como mínimo.
- c) 1,20 por 1,20 metros como mínimo.

82) Conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en relación a la formación de los trabajadores, señale la respuesta correcta:

- a) La formación se podrá impartir por la empresa mediante medios propios o concertándola con servicios ajenos, y su coste podrá recaer sobre los trabajadores
- b) La formación deberá estar centrada específicamente en el puesto de trabajo o función de cada trabajador, adaptarse a la evolución de los riesgos y a la aparición de otros nuevos y repetirse periódicamente, si fuera necesario.
- c) La formación deberá estar centrada específicamente en el puesto de trabajo o función de cada trabajador, adaptarse a la evolución de los riesgos y a la aparición de otros nuevos y repetirse anualmente.

83) 19.- De acuerdo con el artículo 65 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento



Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cuando las Administraciones Públicas decidan iniciar de oficio un procedimiento de responsabilidad patrimonial será necesario:

- a) Que no haya transcurrido el plazo de dos años al que se refiere en el artículo 67.
- b) Que el acuerdo de iniciación del procedimiento se notificará a los particulares presuntamente lesionados, concediéndoles un plazo de quince días para que aporten cuantas alegaciones, documentos o información estimen conveniente a su derecho y propongan cuantas pruebas sean pertinentes para el reconocimiento del mismo.
- c) Que no haya prescrito el derecho a la reclamación del interesado al que se refiere el artículo 67.

84) ¿En cuántos Capítulos se estructura el Título I de la Constitución española de 1978?

- a) En seis
- b) En cinco
- c) En tres.

85) De conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común (señale la respuesta correcta):

- a) Todas las personas están obligadas a relacionarse con la Administración Pública por medios electrónicos
- b) Las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones a través de medios electrónicos o no, salvo que estén obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas
- c) Ninguna persona está obligada a relacionarse con la Administración Pública por medios electrónicos, pudiendo estas elegir si se relacionan con medios electrónicos o no.

86) Según el CTE DB SI 2 Propagación exterior, ¿qué clase de reacción al fuego, como mínimo, tendrá el sistema de aislamiento situado en el interior de la cámara ventilada de la fachada de un edificio de 15 m de altura?

- a) B-s3, d0
- b) B-s45, d3
- c) A2-s3, d0

87) Según el Artículo 13 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, el Libro del Edificio:

- a) Lo redactará el constructor de la obra con las Órdenes, Asistencias e Incidencias, que sean significativas para el conocimiento, descripción, conservación, así como el mantenimiento de lo realmente ejecutado.
- b) Lo redactará la dirección facultativa una vez finalizada la ejecución del edificio incorporando planos, normas e instrucciones de uso, así como las normas de actuación en caso de siniestro y en situaciones de emergencia que puedan producirse durante la vida del edificio.
- c) Lo irá formando la dirección facultativa una vez se compruebe el replanteo y se autorice el comienzo de la obra.

88) Conforme a la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. Los planes especiales podrán alterar las determinaciones estructurantes:

- a) Cuando la variación del aprovechamiento urbanístico por cambio del uso característico de la parcela lucrativa de suelo urbano no consolidado no sea superior al 15 por ciento.
- b) Cuando la variación del aprovechamiento urbanístico por cambio del uso característico de la parcela lucrativa de suelo urbano no consolidado sea superior al 15 por ciento.



- c) Cuando la variación del aprovechamiento urbanístico por cambio del uso característico de la parcela lucrativa de suelo urbano consolidado no sea superior al 15 por ciento.

89) En relación con las determinaciones legales, indique la respuesta correcta, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid:

- a) Se entiende por determinaciones legales de la ordenación urbanística, aquellas normas contenidas en la presente Ley, que establecen prescripciones sobre el uso del suelo o de las construcciones y son directamente aplicables exista o no planeamiento urbanístico, imponiéndose en su caso a las determinaciones de éste.
- b) Se entiende por determinaciones legales de la ordenación urbanística, aquellas normas contenidas en la presente Ley, que son directamente aplicables únicamente en caso de no existir planeamiento urbanístico.
- c) Se entiende por determinaciones legales de la ordenación urbanística, aquellas normas contenidas en la presente Ley, que establecen prescripciones sobre el uso del suelo y de las construcciones y son directamente aplicables sobre el planeamiento urbanístico.

90) Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, para la materialización de la superficie edificable permitida podrá autorizarse la edificación, aun cuando la parcela correspondiente no tenga la condición de solar, siempre que se cumpla, entre otros, el siguiente requisito:

- a) Prestación de garantía de al menos el ochenta por ciento del total del presupuesto de ejecución material reflejado en el Proyecto de Urbanización.
- b) Compromiso expreso y formal del propietario de no ocupación, ni utilización de la edificación hasta la total terminación de las obras, la materialización, en su caso, de la cesión y el efectivo funcionamiento de los servicios urbanos correspondientes.
- c) Las dos respuestas a y b son correctas.

91) Según el artículo 80 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los proyectos de urbanización:

- a) Podrán contener determinaciones propias del planeamiento urbanístico, debiendo cumplir las previsiones y, en su caso, requerimientos que para ellos establezca dicho planeamiento y las normas reguladoras de las obras y los servicios mínimos de urbanización, previstas en el artículo 97 de la presente Ley.
- b) Deberán estar autorizados por técnico con habilitación legal suficiente y definir las obras que comprendan con la precisión suficiente para ser llevadas a cabo bajo la dirección de técnico distinto del autor del proyecto de que se trate.
- c) Sólo podrán ser formulados por persona privada y se aprobarán por los municipios por el mismo procedimiento de aprobación de los Estudios de Detalle, salvo que se tramiten simultáneamente con el correspondiente planeamiento urbanístico o deban seguir el procedimiento prescrito para la aplicación del sistema de ejecución privada.

92) De acuerdo con el artículo 84, de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid 9/2001:

- a) Las áreas de reparto son los espacios físico-jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable sectorizado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.
- b) Las áreas de reparto son los espacios físico-jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable sectorizado y el suelo urbano no consolidado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.
- c) Las áreas de reparto son los espacios físico-jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Parciales para el suelo urbanizable sectorizado y suelo urbano no consolidado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.



93) Según el artículo 148 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, el procedimiento para la calificación urbanística se ajustará, entre otras, a las siguientes reglas:

- a) La instrucción y resolución del procedimiento corresponderá al Ayuntamiento, el cual, en el plazo de tres meses, emitirá informe técnico sobre la viabilidad urbanística de la actuación pretendida.
- b) La instrucción y resolución del procedimiento corresponderá al Ayuntamiento, el cual, en el plazo de un mes, emitirá informe técnico sobre la viabilidad urbanística de la actuación pretendida.
- c) La instrucción y resolución del procedimiento corresponderá a la Comunidad Autónoma, la cual, en el plazo de un mes, emitirá informe técnico sobre la viabilidad urbanística de la actuación pretendida.

94) En los términos establecidos en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, los títulos habilitantes de naturaleza urbanística para el lícito ejercicio de los actos de construcción y edificación, los de implantación, desarrollo o modificación de actividades o cualquier otro acto de uso del suelo, son:

- a) Licencia, orden de ejecución y declaración responsable urbanística exclusivamente.
- b) Licencia urbanística exclusivamente.
- c) Licencia urbanística y declaración responsable urbanística exclusivamente.

95) Según el Artículo 155 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, está sujeto a declaración responsable urbanística, el siguiente acto:

- a) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes, en cualquier clase de suelo.
- b) Las demoliciones de construcciones y edificaciones existentes en todo caso.
- c) Los cerramientos de parcelas, obras y solares.

96) Según lo dispuesto en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, el patrimonio público de suelo podrá estar integrado, entre otros, por:

- a) Los bienes patrimoniales de la Administración correspondiente, a los que el planeamiento urbanístico, o por acto expreso de la Administración, le asigne tal destino.
- b) Los terrenos, construcciones y edificaciones afectos a un uso o servicio público adquiridos al ejecutar el planeamiento, incluidos los adquiridos mediante convenios urbanísticos.
- c) Los terrenos con destino a dotaciones para redes locales y supramunicipales en cualquier clase de suelo.

97) Según el Artículo 236 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la prescripción de las infracciones urbanísticas en suelo urbano que no afecten a viales, zonas verdes, espacios libres y dominio público se producirá por el transcurso de:

- a) Cuatro años.
- b) Seis años.
- c) Quince años.

98) Según el artículo 5 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el estudio de seguridad y salud será elaborado:

- a) Cuando deba existir un coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra, le corresponderá a éste elaborar o hacer que se elabore, bajo su responsabilidad.





- b) Por técnico competente si los trabajos implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores o por el coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra, en caso de no existir estos riesgos especiales.
- c) Ninguna de las anteriores.

99) La tramitación y resolución del procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades corresponderá a:

- a) El órgano ambiental de la Comunidad de Madrid.
- b) Los municipios.
- c) Al órgano ambiental de la Administración General del Estado.

100) Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿quién ha de aprobar el plan de seguridad y salud de una obra promovida por una Administración Pública?:

- a) El coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- b) La Administración Pública que haya adjudicado la obra.
- c) El director de obra.

PREGUNTAS DE RESERVA

101) Conforme a la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid. ¿Los Ayuntamientos que no hayan modificado sus catálogos de bienes y espacios protegido, desde 2013, para adaptarlos a la normativa de patrimonio histórico, deberán completarlos o formarlos en los términos establecidos en su artículo 37 en el plazo máximo de?

- a) Dos años a contar desde la entrada en vigor de la Ley.
- b) Un año a contar desde la entrada en vigor de la Ley.
- c) Tres años a contar desde la entrada en vigor de la Ley.

102) Conforme a la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid. En las intervenciones sobre bienes inmuebles declarados Bien de Interés Cultural (BIC) se seguirán los criterios de:

- a) Mínima intervención, diferenciación de los elementos destinados a reemplazar las partes que falten y reversibilidad de las intervenciones, siempre que las características técnicas y del bien protegido lo permitan.
- b) Respeto a los valores históricos, artísticos y culturales, los materiales tradicionales, los métodos de construcción y/o fabricación y las características esenciales del bien cultural, sin perjuicio de que pueda autorizarse el uso de elementos, técnicas y materiales actuales para la mejor conservación del bien.
- c) Todos los anteriores son criterios a los que se ajustarán las intervenciones sobre bienes inmuebles declarados Bien de Interés Cultural.

103) Según el Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Ayuntamiento de Arroyomolinos, 2001, son figuras complementarias del planeamiento:

- a) Los planes parciales y los planes especiales
- b) Los Estudios de Detalle, Catálogos y Normas de protección y las Ordenanzas Especiales.
- c) Las calificaciones urbanísticas.

104) Según el Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Ayuntamiento de Arroyomolinos, 2001, son facultades de los propietarios de Suelo No Urbanizable:



- a) Realizar los actos de uso y disposición precisos para la explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga de que sean susceptibles los terrenos conforme a su naturaleza y situación concreta, mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones adecuados y ordinarios, incluidas las construcciones auxiliares requeridas para aquella explotación.
- b) Realizar, utilizar según su destino legítimo y disponer de las instalaciones y edificaciones que se autoricen en cada caso a tenor de los supuestos contemplados en la LSA y en las presentes NN.SS. (Instalaciones 'al servicio de REFILRE. la carretera, parques de maquinaria, dotaciones, etc.)
- c) Ambas respuestas son correctas.

105) Según el Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Ayuntamiento de Arroyomolinos, 2001, de las categorías del Suelo No Urbanizable indicar cuál de ellas NO es correcta:

- a) No Urbanizable Especialmente Protegido Por la Ley 20/99 del Parque Regional Curso Medio del río Guadarrama y su entorno
- b) No Urbanizable Especialmente Protegido Por su Interés Paisajístico.
- c) No Urbanizable Especialmente Protegido Por su Interés Ecológico.

**HOJA DE RESPUESTAS EXAMEN TEÓRICO FASE OPOSICIÓN
JEFE SERVICIOS URBANÍSTICOS**

1.- a	21.- c	41.- b	61.- b	81.- c
2.- c	22.- c	42.- c	62.- b	82.- b
3.- a	23.- c	43.- b	63.- c	83.- b
4.- a	24.- c	44.- c	64.- b	84.- b
5.- a	25.- a	45.- b	65.- c	85.- b
6.- a	26.- c	46.- c	66.- c	86.- a
7.- c	27.- b	47.- b	67.- a	87.- c
8.- c	28.- b	48.- c	68.- c	88.- c
9.- c	29.- b	49.- a	69.- c	89.- a
10.- a	30.- b	50.- a	70.- b	90.- b
11.- c	31.- c	51.- a	71.- a	91.- b
12.- c	32.- c	52.- a	72.- a	92.- a
13.- c	33.- c	53.- c	73.- c	93.- b
14.- c	34.- b	54.- b	74.- a	94.- a
15.- b	35.- c	55.- b	75.- c	95.- c
16.- a	36.- c	56.- a	76.- b	96.- a
17.- b	37.- b	57.- a	77.- c	97.- b





18.- c	38.- c	58.- b	78.- c	98.- a
19.- c	39.- a	59.- c	79.- b	99.- b
20.- c	40.- c	60.- a	80.- c	100.- b

RESPUESTAS PREGUNTAS DE RESERVA

101.- c

102.- c

103.- b

104.- c

105.- b

