



DECLARACIÓN/COMUNICACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.



(registro de entrada)

TRANSMISIÓN INTER-VIVOS

INTERESADO	Nombre y apellidos o Razón Social			NIF / CIF		Teléfono	
	Domicilio			Número	Bloque	Planta	Puerta
	Cód. Postal	Municipio	Provincia	Correo electrónico			
REPRESENTANTE	Nombre y apellidos o Razón Social			NIF / CIF		Teléfono	
	Domicilio			Número	Bloque	Planta	Puerta
	Cód. Postal	Municipio	Provincia	Correo electrónico			

RELLENAR SOLAMENTE SI SE DESEA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA (personas físicas)

- Deseo la práctica de notificación por medios electrónicos. Se le avisará cuando tenga una notificación nueva a estas formas de contacto:

Correo electrónico: _____ Teléfono: _____

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Referencia catastral: | | | | | | | | | | V | K | | | | | | | | | | | | | | |

Localización: _____

Referencia catastral: | | | | | | | | | | V | K | | | | | | | | | | | | | | |

Localización: _____

IDENTIFICACIÓN DE LA TRANSMISIÓN: Compraventa Donación Permuta Otros

Notario	Protocolo	Fecha Protocolo
IDENTIFICACIÓN DE LA OTRA PARTE (Comprador, causante, donante, etc.):		NIF / CIF
Nombre y apellidos o Razón Social		

Título anterior:

Fecha de adquisición por el transmitente ____ / ____ / ____ Porcentaje ____ %

SOLICITO: (marcar con X; Indicar precios de adquisición y transmisión excepto en la estimación Objetiva).

- Se calcule la cuota de IIVTNU según estimación Directa.
 Se calcule la cuota de IIVTNU según estimación Objetiva.
 Se calcule la cuota de IIVTNU según estimación más beneficiosa para el obligado al pago.
 No sujeción por inexistencia de incremento del valor del terreno.

Precio de adquisición _____ Precio de transmisión _____

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR (Marcar con una X):

- Documento de Identidad de la persona interesada.
- Documento firmado de la representación o autorización (en su caso).
- Documento de Identidad de la persona representante o autorizada (en su caso).
- Copia de la escritura pública de propiedad del inmueble o documento público de **TRANSMISIÓN**.
- Copia de la escritura pública de propiedad del inmueble o documento público de **ADQUISICIÓN** (excepto en caso de solicitar fórmula de cálculo de estimación Objetiva).
- Modelo 650 - Actos Jurídicos Documentados de la Comunidad de Madrid del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones (en su caso).
- Otros (especificar) _____

Es **OBLIGATORIO** adjuntar la documentación que se solicita en cada trámite, en caso de no aportar la documentación requerida, el **AYUNTAMIENTO APLICARÁ LA FÓRMULA DE ESTIMACIÓN OBJETIVA** del cálculo de IIVTNU.

En _____ a _____ de _____ de 202__

--

(Firma)

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA PROTECCIÓN DE SUS DATOS	
Responsable	Ayuntamiento de Arroyomolinos
Finalidad	Liquidación de la plusvalía tras la venta o transmisión de un inmueble.
Legitimación	Art.6.1 c) RGDPD Cumplimiento de una obligación legal Ley 58/2003, General Tributaria
Destinatarios	Catastro, Registros públicos No se prevé la transferencia internacional de datos
Derechos	Acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y, en su caso, portabilidad de los datos. Asimismo, puede interponer una reclamación a la autoridad de control (AEPD)
Procedencia	Propio interesado o su representante legal.
Lugar ejercicio de derechos:	Plaza Mayor nº1, 28939, Arroyomolinos, Madrid dpd@ayto-arroyomolinos.org

Para información adicional relativa a la protección de sus datos, por favor, consulte <https://www.ayto-arroyomolinos.org/aviso-legal-acceso-uso-y-tratamiento-de-datos>

SOLICITUD CATASTRAL

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN.....
 MUNICIPIO DE.....

A. OBJETO DE LA SOLICITUD (Marque la casilla que corresponda)	
<input type="checkbox"/> Baja.	<input type="checkbox"/> Inscripción de trasteros y plazas de estacionamiento en pro indiviso.

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE O INMUEBLES																										
Cumplimente los datos identificativos del bien inmueble. Si la solicitud se refiere a más de un bien inmueble, utilice tantos ejemplares del impreso "ANEXO Relación de bienes inmuebles" como necesite para identificar a todos ellos.																										
CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE																										
<input type="checkbox"/> URBANO		<input type="checkbox"/> RÚSTICO		<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES																						
(2) REFERENCIA CATASTRAL				(3) NÚCLEO URBANO																						
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>																										
VÍA PÚBLICA		NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO		BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA																			
POLIGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)																						
Especifique el número de bienes inmuebles de cada clase a que se refiere la solicitud																										
<input type="text"/> N° de inmuebles urbanos		<input type="text"/> N° de inmuebles rústicos		<input type="text"/> N° de inmuebles de características especiales																						

C. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE							
Si actúa como representante del solicitante, marque esta casilla <input type="checkbox"/>							
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				N.I.F.			
VÍA PÚBLICA		NÚMERO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TELÉFONO
(3) NÚCLEO URBANO		MUNICIPIO		PROVINCIA		CÓDIGO POSTAL	

- (1) Se consignará la Delegación de Economía y Hacienda así como el municipio que corresponda, en función de la localización de los bienes inmuebles.
- (2) Se consignará la referencia catastral del bien inmueble. Este dato se podrá encontrar en la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es), en el último recibo justificante del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en la escritura pública o documento por el que se acredita la alteración o en cualquier notificación del Catastro referente a este bien inmueble.
- (3) Se consignará, en su caso, el núcleo de población: pedanía, municipio agregado, parroquia, aldea, etc.

EL FIRMANTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 15 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA LA PRESENTE SOLICITUD.

FIRMA DEL SOLICITANTE

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que sus datos serán objeto de tratamiento con el fin de ejercitar las funciones propias de la Dirección General del Catastro y sólo se cederán a terceros en los casos y con las condiciones previstas en la Ley. Podrá solicitar el acceso, rectificación y cancelación de sus datos o formular oposición al tratamiento de los mismos ante el Gerente del Catastro.

EN.....A.....DE.....DE.....

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Deberán aportarse los siguientes documentos, según los casos que se especifican (señale las casillas correspondientes a los documentos aportados):

En todo caso:

- 1.-Si no se dispone de etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotejada del documento expedido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria para la constancia del número de identificación fiscal (NIF) del solicitante, o de su documento nacional de identidad (DNI) o, en su caso, del documento oficial en que conste su número de identificación de extranjero (NIE). En los supuestos en que la solicitud se presente en las Gerencias del Catastro o en las Entidades que hayan suscrito con la Dirección General del Catastro un convenio para la tramitación de dicha solicitud, bastará la mera exhibición de cualquiera de los citados documentos ante el funcionario del correspondiente registro administrativo.
- 2.-Original y fotocopia o copia cotejada, del documento que acredite la alteración, ya sea escritura pública, contrato privado, sentencia judicial, certificación del Registro de la Propiedad u otros.

En caso de que no conste la referencia catastral del inmueble o inmuebles afectados por la solicitud en el documento que acredite la alteración:

- 3.-Certificación catastral electrónica obtenida a través de la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es) o certificación catastral o cualquier documento expedido por el Gerente del Catastro en los que conste la referencia catastral, o fotocopia del último recibo justificante del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En caso de que el solicitante actúe como representante:

- 4.-Documento acreditativo de la representación.

En caso de solicitud de inscripción de trasteros y/o plazas de estacionamiento en pro indiviso:

- 5.-Original y fotocopia, o copia cotejada, de la escritura pública acreditativa de la adscripción al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular de los trasteros y/o plazas de garaje, en su caso.
- 6.-Plano a escala descriptivo de la distribución de los trasteros y plazas de estacionamiento señalados en el punto 5, en su caso, junto con el cuadro de superficies construidas asignadas a los mismos.
- Marque esta casilla si el plano referido se presenta en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG o similar

Para cualquier aclaración que precise puede:

- **Llamar a la LÍNEA DIRECTA DEL CATASTRO:**

902 37 36 35

(También en el 91 387 45 50)

De Lunes a Viernes, de 9 a 19 horas

de 8 a 18h en las Islas Canarias.

- **Consulte el Portal Catastro (www.catastro.minhfp.es).**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SOLICITUD CATASTRAL ANEXO

Relación de bienes inmuebles

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES						(*) Ejemplar de			
CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
<input type="checkbox"/> URBANO			<input type="checkbox"/> RÚSTICO			<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
(2) REFERENCIA CATASTRAL						(3) NÚCLEO URBANO			
[Grid for cadastral reference]						[Grid for urban nucleus]			
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO			BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
POLÍGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)					

CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
<input type="checkbox"/> URBANO			<input type="checkbox"/> RÚSTICO			<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
(2) REFERENCIA CATASTRAL						(3) NÚCLEO URBANO			
[Grid for cadastral reference]						[Grid for urban nucleus]			
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO			BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
POLÍGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)					

CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
<input type="checkbox"/> URBANO			<input type="checkbox"/> RÚSTICO			<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
(2) REFERENCIA CATASTRAL						(3) NÚCLEO URBANO			
[Grid for cadastral reference]						[Grid for urban nucleus]			
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO			BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
POLÍGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)					

CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
<input type="checkbox"/> URBANO			<input type="checkbox"/> RÚSTICO			<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
(2) REFERENCIA CATASTRAL						(3) NÚCLEO URBANO			
[Grid for cadastral reference]						[Grid for urban nucleus]			
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO			BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
POLÍGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)					

CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
<input type="checkbox"/> URBANO			<input type="checkbox"/> RÚSTICO			<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
(2) REFERENCIA CATASTRAL						(3) NÚCLEO URBANO			
[Grid for cadastral reference]						[Grid for urban nucleus]			
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO			BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
POLÍGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)					

CLASIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
<input type="checkbox"/> URBANO			<input type="checkbox"/> RÚSTICO			<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
(2) REFERENCIA CATASTRAL						(3) NÚCLEO URBANO			
[Grid for cadastral reference]						[Grid for urban nucleus]			
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO			BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
POLÍGONO (sólo para inmuebles rústicos)		PARCELA (sólo para inmuebles rústicos)		PARAJE (sólo para inmuebles rústicos)					

(*) Se indicará el número de orden que ocupa cada ejemplar respecto del total de los empleados.