



**DATOS DEL INTERESADO**

D/Dña..... N.I.F.....  
 Domicilio.....  
 Municipio..... Código Postal..... Tfno.:.....  
 En calidad de (1).....

**DATOS DEL INMUEBLE**

Bienes Inmuebles Urbanos: Municipio.....  
 Referencia Catastral (20 dígitos).....  
 Situación.....  
 ..... n°..... esc..... pl..... pta.....  
 Bienes Inmuebles Rústicos: Municipio.....  
 Referencia Catastral..... Polígono..... Parcela.....

**TIPO DE ERROR DETECTADO**

	Titular Erróneo		NIF
	Valor Catastral		Clase de Cultivo
	Superficie de la Finca		Omisión de Inmuebles
	Superficie Construida		Duplicidad de Inmuebles
	Domicilio Tributario		Otros (especificar)

OBSERVACIONES.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Madrid, a de de

Firma

Firmado:

(1) Titular catastral; representante, otros.

## **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:**

- Fotocopia del D.N.I.
- Si se actúa en calidad de representante, poder de representación o autorización concedida por el titular catastral y fotocopia del DNI de éste.
- Fotocopia del acto administrativo con el que manifiesta su disconformidad.
- Fotocopia del último recibo del IBI pagado.

### **Si existe error en la titularidad catastral:**

- Fotocopia del documento que acredite la titularidad (escritura en que se constituya el derecho que determine la titularidad catastral, nota simple del Registro de la Propiedad, contrato privado...)

### **Si existe duplicidad de anotaciones catastrales:**

- Fotocopia de los recibos del I.B.I. duplicados.

### **Si existe error en el coeficiente de propiedad o en la denominación de elementos:**

- Fotocopia de la escritura de división horizontal o nota simple del Registro de la Propiedad.
- Relación de propietarios, locales y coeficientes de propiedad, firmada por el presidente de la comunidad o administrador de la finca.

### **Si hay error de superficie:**

- En todo caso, plano acotado del inmueble.
- Si se trata de un SOLAR O PARCELA, plano a escala de la finca, con correcta delimitación de los linderos y conformidad de los colindantes, levantado por técnico competente en la materia.
- Fotocopia de la escritura de propiedad.

### **Si se ha producido una omisión del inmueble en Padrón y figura en otros anteriores:**

- Fotocopia de la escritura de propiedad y del último recibo del IBI.

### **Si existe error en el uso o destino o en la clase de cultivo o aprovechamiento respecto a lo declarado:**

- Certificado actualizado del Ayuntamiento sobre el uso del inmueble o clase de cultivo de la parcela.

### **Si existe error en la situación de la finca (número de policía o nombre de la calle):**

- Certificado del Ayuntamiento que acredite la situación de la finca.
- Plano de situación de la finca.

*\* Puede ser necesaria la identificación del inmueble sobre la documentación gráfica.*

*\* Las alteraciones consecuencia de nuevas construcciones, construcciones no declaradas, modificación de uso o destino, o cambios de titularidad catastral cuando no estén exentos de la obligación de presentar declaración, deberán formalizarse en los documentos oficiales correspondientes.*